

Budowlana, inwestycyjna, rekreacyjna, 3,249 m², Krzywice
Działka na sprzedaż - Krzywice

cena **105 000** zł

pow. działki: **3 249,00**
m²



DZIAŁKA BUDOWLANA W ATRAKCYJNEJ CENIEI - 35 zł/m²

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych, położonych w miejscowości Krzywice, w otulinie lasu mieszanego, z bardzo dobrym połączeniem z trasą krajową S6 Szczecin-Gdańsk.

NIERUCHOMOŚĆ BEZ PIEROWOKUPU KOWR - WYDANE WARUNKI ZABUDOWY PRZED 2016 ROKIEM !!!!

W 2011 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

To bardzo dobra lokata kapitału na przyszłość !!!!

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna - możliwość podpiwniczenia,
- dwie kondygnacje - parter + poddasze,
- wskaźnik zabudowy do 25%,
- kąt nachylenia dachu - 25* - 50*,
- wysokość budynku - do 9,50 m,
- układ głównej kalenicy - dowolny,
- szer. elewacji frontowej - do 17,0 m,
- wysokość do okapu - 6,0 m,
- wysokość okapu - do 4 0m,
- pow. biologicznie czynna - min 20%.

W pobliżu znajduje się Obszar Natura 2000 "Ostoja Goleniowska" oraz dwa Rezerваты Przyrody "Krzywicki Mszar" i "Wrzosiec".

Przedmiotowy teren ze względu na lokalizację oraz liczne walory przyrodnicze idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego domu, stworzenie stadniny koni, gospodarstwa agroturystycznego itp.

Media:

- bezpośrednio przy działkach znajduje się prąd;
- woda w odległości ok. 450 m - wydane pozwolenie na budowę sieci wodociągowej;
- gaz w odległości ok. 450 od granicy osiedla;
- kanalizacja sanitarna - brak sieci, zgoda na szambo lub przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków;

Krzywice położone są w gminie Osina, powiat goleniowski, 14 km od Goleniowa, 15 km od Nowogardu, 50 km od Szczecina, 6 km od lotniska Szczecin-Goleniów.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialne, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

informacje ogólne

Symbol	MNI21577	Powierzchnia działki	3 249, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	32, 32 PLN	Cena 	105 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	80, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl