

# Działka budowlana pod lasem w niższej cenie

Działka na sprzedaż - Krzywice

cena **105 000** zł

pow. działki: **3 249,00**  
**m<sup>2</sup>**



DZIAŁKA BUDOWLANA W ATRAKCYJNEJ CENIEI - 35 zł/m2

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych, położonych w miejscowości Krzywice, w otulinie lasu mieszanego, z bardzo dobrym połączeniem z trasą krajową S6 Szczecin-Gdańsk.

**NIERUCHOMOŚĆ BEZ PIEROWOKUPU KOWR - WYDANE WARUNKI ZABUDOWY PRZED 2016 ROKIEM !!!!**

W 2011 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

To bardzo dobra lokata kapitału na przyszłość !!!!

## PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna - możliwość podpiwniczenia,
- dwie kondygnacje - parter + poddasze,
- wskaźnik zabudowy do 25%,
- kąt nachylenia dachu - 25\* - 50\*,
- wysokość budynku - do 9,50 m,
- układ głównej kalenicy - dowolny,
- szer. elewacji frontowej - do 17,0 m,
- wysokość do okapu - 6,0 m,
- wysokość okapu - do 4 0m,
- pow. biologicznie czynna - min 20%.

W pobliżu znajduje się Obszar Natura 2000 "Ostoja Goleniowska" oraz dwa Rezerваты Przyrody "Krzywicki Mszar" i "Wrzosiec".

Przedmiotowy teren ze względu na lokalizację oraz liczne walory przyrodnicze idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego domu, stworzenie stadniny koni, gospodarstwa agroturystycznego itp.

### Media:

- bezpośrednio przy działkach znajduje się prąd;
- woda w odległości ok. 450 m - wydane pozwolenie na budowę sieci wodociągowej;
- gaz w odległości ok. 450 od granicy osiedla;
- kanalizacja sanitarna - brak sieci, zgoda na szambo lub przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków;

Krzywice położone są w gminie Osina, powiat goleniowski, 14 km od Goleniowa, 15 km od Nowogardu, 50 km od Szczecina, 6 km od lotniska Szczecin-Goleniów.

### Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialne, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## informacje ogólne

Symbol	MNI21577	Powierzchnia działki	3 249, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	32, 32 PLN	Cena 	105 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	80, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)