

Działki w Modrzewiu

Działka na sprzedaż - Modrzewie

cena **89 250** zł

pow. działki: **1 050,00**
m²



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. ok 1050 m2 położonej na początku miejscowości Modrzewie.

W odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Dla działki przed podziałem zostanie złożony wniosek o wydanie DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NA 3 DOMY, dzięki czemu będzie możliwość podziału działki na 3 mniejsze.

Przewidywane parametry zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Obecnie właściciel jest w trakcie uzyskiwania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku.

Media:

- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- woda- w drodze głównej, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie wody)
- kanalizacja- w drodze, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak.

Na sprzedaż również działka sąsiednia o pow. 3199 m2, która również będzie miała możliwość podziału na mniejsze powierzchnie.

Modrzewie - to niewielka, prężnie rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,

Odległość do Wolina - 38 km,

Odległość do Szczecina - 42 km,

Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PRZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21975	Powierzchnia działki	1 050, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	85, 00 PLN

Cena 

89 250, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl