

Budowlana, 1,134 m<sup>2</sup>, Modrzewie

**Działka na sprzedaż** - Modrzewie

cena **95 000** zł

pow. działki: **1 134,00**  
**m<sup>2</sup>**



**JUŻ DZIŚ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !!!**

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży działki o powierzchni 1134 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Modrzewie.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach.  
W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

W odległości ok. 400 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

PARAMETRY ZABUDOWY :

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 10 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30\* - 45\*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 14m z tolerancją do 20%,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - skrzynka przy działce,
- woda - w odległości 70 mb lub własne ujęcie wody - studnia,
- kanalizacja - w odległości 150 mb, szczelny zbiornik bezodpływowy ( szambo) lub przydomowa oczyszczalnia,
- gaz- brak

Modrzewie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Istnieje możliwość zakupu wraz z działką sąsiadującej o pow. 1532 m2.

Odległość do Goleniowa - 6 km,

Odległość do Wolina - 38 km,

Odległość do Szczecina - 42 km,

Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI21856	Powierzchnia działki	1 134, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	83, 77 PLN	Cena 	95 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	82, 50
Długość działki (mb.)	32, 30	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)