

Rolno-budowlana, 3,024 m², Żółwia Błoc
Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **169 990** zł

pow. działki: **3 024,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dużej działki położonej w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Nieopodal kompleksu znajduje się piękny las.

Działki znajdują się w miejscowości Żółwia Błoc, około 4 km od Goleniowa.
Dogodna lokalizacja- ekspresowy dojazd do centrum miasta !

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 3024 m² o kształcie prostokąta.

Dla przedmiotowej działki właściciel będzie składać wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegająca na budowie 3 budynków mieszkalnych.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy -6 m- od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej- do 16 %,
- szerokość elewacji frontowej- 15,00 m z tolerancją do 20%,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m,
- kąt nachylenia dachu 30-45 *.

UZBROJENIE:

- wodociąg - w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na ujęcie własne,
- prąd- przy granicy osiedla,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz- w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na zbiornik naziemny - 2700 l.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21960	Powierzchnia działki	3 024, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	56, 21 PLN	Cena 	169 990, 00 PLN

uzbrojenie

Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

42, 00

Długość działki (mb.)

71, 00

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl