Anna Boćko
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 10795

tel.: 603982407
email: ania@mintinvest.pl

Rolno-budowlana, 3,024 m2, Żółwia Błoć

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoć

cena **169 990** zł

pow. działki: **3 024,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dużej działki położonej w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Nieopodal kompleksu znajduje się piękny las.

Działki znajdują się w miejscowości Żółwia Błoć, około 4 km od Goleniowa.
Dogodna lokalizacja- ekspresowy dojazd do centrum miasta !

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 3024 m2 o kształcie prostokąta.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- obowiązująca linia zabudowy -8 m- od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej- do 12 %,
- szerokość elewacji frontowej- 13,2 m do 18,8 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy z czytelną kalenicą, kąt nachylenia dachu 30-45 *.

UZBROJENIE:
- wodociąg - w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na ujęcie własne,
- prąd- przy granicy osiedla,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz- w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na zbiornik naziemny - 2700 l.

Atuty oferty:
- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE i SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21960	Powierzchnia działki	3 024, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	56, 21 PLN	Cena	169 990, 00 PLN

uzbrojenie

Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	71, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**