

Budowlana, 3,113 m2, Białuń

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **260 000** zł

pow. działki: **3 113,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 3113 m2 z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka narożna, zlokalizowana przy zbiegu dwóch ulicy - ul. Ogrodowej - droga gminna, utwardzona płytami jumbo oraz ul. Truskawkowej - droga prywatna, utwardzona.

Pełne uzbrojenie w drodze - woda - przy działce, kanalizacja (100 m od działki), gaz (przy działce), prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI.

W marcu 2025 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy - 3 budynki mieszkalne jednorodzinne.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- wysokość budynków - do 8,5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome dwu lub wielospadowy z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia połaci głównych 30* - 45*;
- powierzchnia zabudowy - do 10,1 %,
- intensywność zabudowy - od 0,03 do 0,19,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Truskawkowej - 10,0 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Ogrodowej - 6,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - od 11,2 m do 16,9 m.

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Możliwość zakupu również dwóch sąsiednich działek o pow. 3200 m² oraz 1481 m².

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.


Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21970	Powierzchnia działki	3 113, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	83, 52 PLN	Cena 	260 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	75, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl