

# Rożnowo Nowogardzkie Działka na sprzedaż

**Działka na sprzedaż** - Rożnowo Nowogardzkie

cena **69 000** zł

pow. działki: **1 725,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. 1725 m2 położonej w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Dojazd do działki pośredni drogą wewnętrzną gruntową.

Dla działki przed podziałem została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz trzech przydomowych oczyszczalni.

## PARAMETRY ZABUDOWY WG DECYZJI PRZED PODZIAŁEM:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 20 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 35\* - 45\*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,

- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 11m - 17m,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

#### Media:

- prąd - w drodze przy działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz- brak,

#### OFERTA DOTYCZY DZIAŁKI NR 2

Rożnowo Nowogardzkie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Maszewa w powiecie goleniowskim. Położona przy drodze wojewódzkiej nr 141.

Odległość do Maszewa - 8 km,  
Odległość do Goleniowa - 19 km,  
odległość do Stargardu - 24 km,  
Odległość do Nowogardu - 31 km,  
Odległość do Szczecina - 38 km,

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

|                         |          |                      |              |
|-------------------------|----------|----------------------|--------------|
| Symbol                  | MNI21832 | Powierzchnia działki | 1 725, 00 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Cena za m2           | 40, 00 PLN   |

Cena 

69 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**