

# Kompleks działek w Miłowie z mediami i WZ

**Działka na sprzedaż** - Stepnica

cena **247 840** zł

pow. działki: **3 098,00**  
**m<sup>2</sup>**

Przedstawiamy Państwu atrakcyjną działkę budowlaną położoną ok. 4 km od Stepnicy.

Działka o pow. 3150 m<sup>2</sup> położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Działka położona jest przy lesie co dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

## PARAMETRY ZABUDOWY

- zabudowa wolnostojąca, mieszkalna, jednorodzinna z garażem,
- otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik dla nowej zabudowy - do 20%,

- szerokość elewacji frontowej do 15 m
- wysokość od terenu do kalenicy - do 8 m
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 40\* - 50\*

#### MEDIA:

- wodociąg - wybudowany wraz z przyłączami na działkach
- kanalizacja sanitarna - wybudowana wraz z przyłączami na działkach
- prąd - skrzynka energetyczna znajduje się przy działce - należy uiścić opłatę przyłączeniową,

Prezentowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy pod lasem na skraju miejscowości. Działka ze względu na swój kształt oraz powierzchnię nadaje się do podziału na mniejsze działki.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU  
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI20886	Powierzchnia działki	3 098, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	80, 00 PLN	Cena 	247 840, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

Podłączona kanalizacja



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

NIEREGULARNY

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)