

DOM PARTEROWY Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM PODAŃSKO

Dom na sprzedaż - Podańsko

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **138,00**
m²

pow. działki: **1 600,00**
m²

Oferta dostępna tylko u NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży domu parterowego z użytkowym poddaszem położonego w miejscowości Podańsko.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 1600 m², na której znajduje się dodatkowo budynek gospodarczy.

To doskonała nieruchomość dla rodziny oraz osób potrzebujących przestrzeni w spokojnej okolicy.

Dom o pow. użytkowej 138 m², gotowy do wprowadzenia.

Dom mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

- salon,
- kuchnia,
- 3 pokoje,
- łazienka,
- kotłownia,
- przedpokój.

Poddasze:

- duży pokój,
- łazienka,
- garderoba/gabinet/pracownia.

KONSTRUKCJA/STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany - cegła,
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną,
- ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian,
- podłogi panele,
- ściany malowane,
- instalacja wod-kan - sieć miejska,
- ogrzewanie - piec gazowy,
- okna PCV, rolety antywłamaniowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa z furtką,
- budynek gospodarczy.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 5 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie- osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma

charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21991	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Rok budowy	1945
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 644, 93 PLN
Cena 	779 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		