

Działka budowlana w Dołujach

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **175 000** zł

pow. działki: **1 000,00**
m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w Dołujach, gm. Dobra.

Działka o pow. 1000 m², objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr V/35/98 z dnia 28.05.1998 r. - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy:

- max. wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, do 8,0 m do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia dachu do 50*,
- max. pow. zabudowy - do 15%,
- min. dwa miejsca postojowe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej - 5,0 m

Dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska o wielkości do 10% pow. terenu

oraz budynków gospodarczych, garaży, a także zieleni wysokiej i niskiej urządzonej.

Działka położona w terenie ograniczonej ochrony archeologicznej (W III) - wymagane zgłoszenie rozpoczęcia robót ziemnych i ustalenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, gruntowej (w cenie działki udział w drodze). Porośnięta samosiejami.

MEDIA

- kanalizacja sanitarna - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- gaz - bezpośrednio przy działce, w drodze dojazdowej
- prąd - w drodze dojazdowej
- wodociąg - brak

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

Dołuje położone są ok. 7 km od Dobrej Szczecińskiej oraz 10 km od centrum Szczecina.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21519	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	175, 00 PLN	Cena 	175 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	22, 50
Długość działki (mb.)	45, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl