Anna Serej
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 26214

tel.: 517366330
email: a.serej@mintinvest.pl

Mieszkanie w centrum miasta

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Fryderyka Chopina

cena **470 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **51,30 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z NAJNOWSZĄ ofertą sprzedaży mieszkań na nowo powstającym osiedlu bloków wielorodzinnych przy ul. Chopina w Goleniowie.

Cena zawiera obowiązujący podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

Inwestycja polega na budowie trzech budynków jednoklatkowych w niskiej dwupiętrowej zabudowie z podziemnym parkingiem wielostanowiskowym oraz cichobieżną windą z poziomu parkingu.

Łącznie powstanie 78 mieszkań w stanie developerskim -jedno-, -dwu- i trzypokojowych. Każde z nich posiadać będzie balkon lub w przypadku mieszkań na parterze funkcjonalny taras.

Prezentowany Państwu lokal mieszkalny o pow. użytkowej ok. 51,3 m2 znajduje się na I piętrze budynku nr 3.

Składa się z następujących pomieszczeń:
- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój,

Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 3 m2.

STANDARD - stan developerski:
- podłogi - posadzka cementowa zatarta na gładko z izolacją termiczną 5 cm, dodatkowo docieplenie stropu nad garażem wełną gr. 15 cm, na
piętrach izolacją akustyczną - 5 cm,
- ściany - tynk wewnętrzny gipsowy maszynowe III kategorii na ścianach silikatowych i stropie żelbetowym,
- okna - profil PCV, 5-komorowa, zestaw 3-szybowy,
- drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe PORTA,

INSTALACJE:
- elektryczna - pełne okablowanie budynku i podstawowy osprzęt elektroinstalacyjny,
- RTV - okablowanie mieszkania do telewizji naziemnej oraz przygotowanie instalacji do telewizji kablowej,
- internetowa wewnętrzna,
- wodno - kanalizacyjna - wyprowadzenia instalacyjne bez białego montażu, zaworów i armatury sanitarnej,
- odgromowa,
- domofonowa,
- centralnego ogrzewania - miejskie PEC, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi,

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:
- strop żelbetowy,
- ściany zewnętrzne murowane, z bloków silikatowych 24 cm,
- ściany działowe: murowane z bloków silikatowych 8 cm,
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- posadzka klatek i biegów schodowych - granitowa,
- brama garażowa segmentowa, ażurowa w kolorze szarym z napędem,
- pokrycie dachu - dach drewniany kryty papą, strop docieplony wełną mineralną gr. 25 cm,
- elewacja - ocieplenie styropianem 15 cm, tynk mineralny malowany farbą silikonową, system "STO";
na fragmentach elewacji przyziemia płytki klinkierowe,

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 50.000,00 zł,

ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO NIE JEST OBOWIĄZKOWY.

Jeżeli masz ochotę zamieszkać w nowo wybudowanym komfortowym mieszkaniu w centrum miasta, a jednocześnie blisko miejskiego parku to właśnie takie znalazłeś/łaś !!

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21940	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 161, 79 PLN
Cena	470 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**