

Bliźniak parterowy, Kołobrzeg, osiedle premium

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **970 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,23 m²** pow. działki: **350,00 m²**



OFERTA BEZ PODATKU PCC dla kupującego !

Dostępne domy parterowe, w trakcie budowy. Domy sprzedawane są w stanie developerskim (rachunek powierniczy).

Osiedle luksusowych domów bliźniaczych, parterowych, każdy z ogrodem 350m².

Dom parterowy 93.23 m² : Hol 4.05 m², Garderoba 4.32 m², WC 1.31 m², Schowek / pralnia 4.81 m², Salon / jadalnia / kuchnia 42.47 m², Komunikacja 01.47 m², Sypialnia 11.22 m², Łazienka 5.50 m², Pokój 9.04 m², Pokój 9.04 m².

Zdjęcia poglądowe z domu obok dwukondygnacyjnego.

Co sprawia, że osiedle będzie wyjątkowe?

Zagospodarowane tereny wspólne w wyjątkowej, niespotykanej aranżacji:

Wewnętrzna droga osiedlowa ma charakter ciągu pieszo-jezdnego o uspokojonym ruchu. W jej przebiegu zaprojektowano oświetlenie, a także wyspy z licznymi nasadzeniami oraz siedziskami. Jest przyjazna mieszkańcom, bezpieczna z uwagi na spowolnienie ruchu i brak miejsc parkingowych na jej szerokości. Umożliwia spotkania międzysąsiedzkie oraz zabawy dzieci. Jej nawierzchnia przerośnięta trawą i wyspy są uzupełnieniem

dominujących zielonych przestrzeni osiedla.

Na terenie osiedla infrastruktura dla mieszkańców m.in. kort tenisowy, plac zabaw dla dzieci.

Dom w zabudowie bliźniaczej. Układ zapewnia poczucie prywatności i świetny dostęp do ogrodu.

Powierzchnia użytkowa domu 93,23m².

Projekt przemyślany i bardzo funkcjonalny, dużo przestrzeni w pomieszczeniach, duże witryny okienne (przeszkłone ściany). Rozsuwane drzwi balkonowe dają możliwość stworzenia spójności i jednej przestrzeni z częścią ogrodu.

Szerokie okna z wyjściem na taras i ogród. Stonowany, minimalistyczny design. Układ budynków zapewniający prywatność.

Domy wyposażone są w nowoczesne rozwiązania ogrzewania podłogowego, systemy ogrzewania z przyłączem gazowym, mogą być też opcjonalnie wyposażone w panele słoneczne. Osiedle posiada bezpieczną drogę wewnętrzną, ochronę oraz miejsca parkingowe.

W cenie domu między innymi:

okna trzyszybowe, na parterze duże witryny okienne wykonane w systemie przesuwным, drzwi wejściowe antywłamaniowe, Instalacja grzewcza - piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe na parterze. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe ścienna, w łazience drabinkowe, indywidualny system wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń

Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie z systemu panelowego, zawór czerpalny do podlewania ogródka, lampa zewnętrzna na czujkę, montowana przy drzwiach, ścieżki do budynków wykonane z kostki.

Łatwy dojazd trasą S3, tylko 1 godzina do lotniska, odległość od plaży niecałe 3000 m, 50 km ścieżek rowerowych, plaże kategorii błękitna flaga.

Tylko - 7 minut od centrum miasta Kołobrzeg - letniej stolicy Polski.

Osiedle stwarza możliwość zamieszkania we własnym, nowoczesnym wykonanym z wysokiej klasy materiałów domu marzeń.

Malownicze widoki i doskonała komunikacja z samym miastem (autobus miejski).

Osiedle pięknie zagospodarowane, strzeżone, z dobrą komunikacją i spokojną okolicą.

Do każdego domu, przynależy własny ogród, 2 miejsce do parkowania.

Zadzwoń, zapytaj nas o dostępność domów parterowych oraz piętrowych.

Zapraszamy do kontaktu.

Polecamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom


*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13173	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	93, 23 m ²	Powierzchnia użytkowa	93, 23 m ²
Powierzchnia działki	350, 00 m ²	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	10 404, 38 PLN	Cena 	970 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl