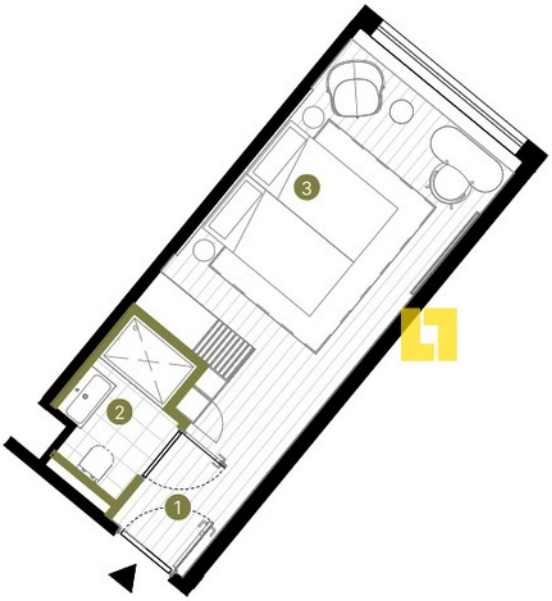
Lilianna Pokorniecka
(MULTI NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 4454

tel.: 515298015
email: l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Apartamenty Poznań, Stary Rynek, dochód pasywny

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań

cena **460 840** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **22,48 m²**





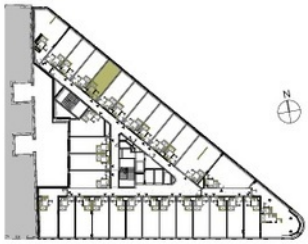
WYKAZ POMIESZCZEŃ

1	PRZEDPOKÓJ	2.39 m²
2	ŁAZIENKA	3.64 m²
3	POKÓJ	16.45 m²

RAZEM 22.48 m²

Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu

SCHEMAT KONDYGNACJI



Na sprzedaż apartamenty w wyjątkowej inwestycji zlokalizowanej w samym sercu Poznania. Inwestycja powstaje na zabytkowym obszarze pomiędzy dwoma parkami i jest położona zaledwie 300 metrów od największej atrakcji turystycznej Poznania - Starego Rynku, 240 metrów od ul. Półwiejskiej - głównej ulicy handlowej przy której znajduje się Stary Browar. Zapewnia niespotykane połączenie spokoju i pięknych widoków w samym centrum miasta. Zaprojektowano w niej 197 apartamentów z odrębną księgą wieczystą wykończonych materiałami wysokiej jakości
i produktami renomowanych dostawców. Każdy apartament został zaprojektowany z dbałością o każdy detal i element wykończenia, ale przede wszystkim z troską o komfort Gości.

Parametry apartamentu:
apartament 1 pokojowy z łazienką, przedpokojem o łącznej powierzchni 22,48 m2, na II piętrze, z ekspozycją okien północny-wschód.
Napisz do mnie e-maila, podaj nr telefonu to prześlę prezentację wraz z innymi metrażami.

Cena w ofercie to cena całkowita netto wykończonego i wyposażonego apartamentu, do którego należy doliczyć Vat 23%.
Minimalna rentowność tego apartamentu to 6,48 %.
Zwrot podatku VAT dla osób fizycznych i firm.

W obiekcie:
- recepcja z concierge i strefą lounge
- bar i restauracja wraz z usługą room service
- siłownia i SPA
- przestrzeń biznesowa
- niesamowity widok
- apartamenty wykończone i wyposażone w najwyższym standardzie - w metrażach od 21,73 m2 do 50,94 m2; z klimatyzacją, mini barem oraz możliwością podłączenia aneksu kuchennego.

Otoczenie i lokalizacja:
- Park Fryderyka Chopina
- Ul. Półwiejska - deptak - Stary Browar - 250 m
- Stary Rynek z Ratuszem - 300 m
- Plac Wolności - 500 m
- Inwestycja znajduje się około 8-minutowego spaceru gdzie znaleźć można niemal 150 restauracji i kawiarni oraz muzea, teatry, sklepy i galerie handlowe.

Zasady inwestycji i bezpieczeństwo transakcji.
Apartamenty kupowane są wykończone i wyposażone z wydzieloną księgą wieczystą.
Zarządzaniem apartamentami zajmie się profesjonalny operator: 400 apartamentów pod zarządzaniem w Poznaniu, oceny booking.com: 9,4/10.
Umowa przewiduje zarobek od 28 300 zł do nawet 67 000 zł rocznie, w zależności od wielkości apartamentu, niezależnie od jego obłożenia.
Dodatkowo naliczana jest premia, uzależnioną od zysku wypracowanego przez apartamenty.
Na wysokość premii nie wpływa obłożenie, jaki będzie miał Twój konkretny apartament, a łączny wynik osiągnięty z najmu lokali.
Nie musisz martwić się o koszty związane z funkcjonowaniem apartamentu - pokrywa je w całości operator.
Inwestycja realizowana przez dewelopera, który koncentruje się na kompleksowym rozwoju nieruchomości w centrach miast i specjalizuje się w projektach prestiżowych oraz hotelowych.

Dzięki osiągnięciu dominującej pozycji na rynku w Poznaniu oraz swoim technologiom Hotel zapewni właścicielom apartamentów wysokie i stabilne zyski.

HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI
Zakończenie budowy: III kwartał 2026 r.

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI
Zgodnie z postępem prac budowlanych.

Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13209	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	22, 48 m²
Piętro	2	Ilość pięter	6
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	SILIKAT
Garaż	✓	Cena za m2	20 500, 00 PLN
Cena	460 840, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**