Lilianna Pokorniecka
(MULTI NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 4454

tel.: 515298015
email: l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 36 m2, Polanica-Zdrój

Mieszkanie na sprzedaż - Polanica-Zdrój, ul. Zdrojowa

cena **428 043** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **35,97 m²**



Na sprzedaż apartament w nowej inwestycji o wysokim standardzie w Polanicy Zdrój, 2 pokojowy o pow. 35,97 m2, usytuowany na I piętrze. Apartament składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki, tarasu. Ekspozycja okien południe.
Cena przy ofercie to cena netto za stan developerski, do której należy doliczyć 23% vat (możliwość skorzystania ze zwrotu 23% vat przy zakupie zarówno przez firmę jak i przez osobę fizyczną).
Rozpoczęcie budowy: IV kw. 2024 roku, planowane oddanie do użytkowania: lipiec 2026.

Napisz do mnie e-maila, podaj nr telefonu to prześlę katalog z innymi metrażami.

W inwestycji powstaną 42 apartamenty inwestycyjne o różnorodnych metrażach od ok. 30 m2 do 80 m2 z ogródkami, z balkonami, tarasami w budynkach 2 piętrowych z windą.
Dbając o kompleksowość oferty klient ma do wyboru 3 pakiety wykończeniowe, różniące się standardem, zakresem prac oraz doborem materiałów.

Istnieje możliwość łączenia apartamentów w większe. Wszystkie apartamenty posiadają duże komórki lokatorskie tuż przy apartamencie oraz zewnętrzne miejsca postojowe dodatkowo płatne. Na dachu inwestycji znajdować się będzie taras widokowy, dostępny jedynie dla lokatorów, z widokiem na Góry Bystrzyckie oraz Pasmo Śnieżnika.

Lokalizacja inwestycji: budynek powstawać będzie w świetnej lokalizacji w Polanicy, około 1km do Parku Zdrojowego, około 500m od nowo powstającego kompleksu basenów i restauracji oraz około 300 metrów od ogólnodostępnego basenu całorocznego i siłowni.
Polanica Zdrój to urokliwe uzdrowisko znane ze swojego mikroklimatu i pięknych krajobrazów. Inwestycja położona jest w niedalekim sąsiedztwie lasu. W promieniu 1,5 km od inwestycji znajdują się liczne niezbędne punkty usługowe i rekreacyjne (w tym m.in. sklepy spożywcze, apteki, kawiarnie i restauracje). Infrastruktura uzdrowiska zapewnia dostęp do basenów krytych, Parku Wodnego z kompleksem basenów zewnętrznych, czy licznych gabinetów odnowy biologicznej, SPA i fizjoterapii.
Miłośnicy wydarzeń kulturalnych mogą korzystać z bogatej oferty Teatru Zdrojowego - Centrum Kultury i Promocji w Polanicy-Zdroju.

Zarządzanie najmem:

obsługa operatorska w najmie krótkoterminowym będzie realizowana przez spółkę, która z powodzeniem obsługuje ośrodki w Jurze, Kazimierzu i Polanicy Zdroju. Model współpracy 30/70;

30% przychodu dla Operatora - na pokrycie kosztów pełnej obsługi rezerwacji i gości, zapewnienia bezpieczeństwa i bieżącego nadzoru nad lokalem oraz drobnych napraw;

70% przychodu to zysk właściciela lokalu. Dodatkowym atutem tego modelu jest brak ograniczeń we własnym korzystaniu z posiadanej nieruchomości.

Nasze apartamenty to również pewna lokata kapitału dla Inwestorów, którzy oczekują wzrostu wartości posiadanej nieruchomości oraz regularnego zysku z wynajmu krótkoterminowego.
Zapraszamy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13233	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 97 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Rok budowy	2024	Materiał ścian	SILIKAT
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	11 900, 00 PLN	Cena	428 043, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**