

## Apartament inwestycyjny w Polanicy Zdrój

Mieszkanie na sprzedaż - Polanica-Zdrój, ul. Zdrojowa

cena **772 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,76 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż apartament w nowej inwestycji o wysokim standardzie w Polanicy Zdrój, 3 pokojowy o pow. 61,76 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze. Apartament składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 sypialni, przedpokoju, 2 łazienek, dużego balkonu. Ekspozycja okien na wschód.

Cena przy ofercie to cena netto za stan developerski, do której należy doliczyć 23% vat (możliwość skorzystania ze zwrotu 23% vat przy zakupie zarówno przez firmę jak i przez osobę fizyczną).

Rozpoczęcie budowy: IV kw. 2024 roku, planowane oddanie do użytkowania: lipiec 2026.

Napisz do mnie e-maila, podaj nr telefonu to prześlę katalog z innymi metrażami.

W inwestycji powstaną 42 apartamenty inwestycyjne o różnorodnych metrażach od ok. 30 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup> z ogródkami, z balkonami, tarasami w budynkach 2 piętrowych z windą.

Dbając o kompleksowość oferty klient ma do wyboru 3 pakiety wykończeniowe, różniące się standardem, zakresem prac oraz doбором materiałów.

Istnieje możliwość łączenia apartamentów w większe. Wszystkie apartamenty posiadają duże komórki lokatorskie tuż przy apartamencie oraz zewnętrzne miejsca postojowe dodatkowo płatne. Na dachu inwestycji znajdować się będzie taras widokowy, dostępny jedynie dla lokatorów, z widokiem na Góry Bystrzyckie oraz Pasma Śnieżnika.

Lokalizacja inwestycji: budynek powstawać będzie w świetnej lokalizacji w Polanicy, około 1km do Parku Zdrojowego, około 500m od nowo powstającego kompleksu basenów i restauracji oraz około 300 metrów od ogólnodostępnego basenu całorocznego i siłowni.  
Polanica Zdrój to urokliwe uzdrowisko znane ze swojego mikroklimatu i pięknych krajobrazów. Inwestycja położona jest w niedalekim sąsiedztwie lasu. W promieniu 1,5 km od inwestycji znajdują się liczne niezbędne punkty usługowe i rekreacyjne (w tym m.in. sklepy spożywcze, apteki, kawiarnie i restauracje). Infrastruktura uzdrowiska zapewnia dostęp do basenów krytych, Parku Wodnego z kompleksem basenów zewnętrznych, czy licznych gabinetów odnowy biologicznej, SPA i fizjoterapii.  
Miłośnicy wydarzeń kulturalnych mogą korzystać z bogatej oferty Teatru Zdrojowego - Centrum Kultury i Promocji w Polanicy-Zdroju.

Zarządzanie najmem:

obsługa operatorska w najmie krótkoterminowym będzie realizowana przez spółkę, która z powodzeniem obsługuje ośrodki w Jurze, Kazimierzu i Polanicy Zdroju. Model współpracy 30/70;  
  
30% przychodu dla Operatora - na pokrycie kosztów pełnej obsługi rezerwacji i gości, zapewnienia bezpieczeństwa i bieżącego nadzoru nad lokalem oraz drobnych napraw;  
  
70% przychodu to zysk właściciela lokalu. Dodatkowym atutem tego modelu jest brak ograniczeń we własnym korzystaniu z posiadanej nieruchomości.

Nasze apartamenty to również pewna lokata kapitału dla Inwestorów, którzy oczekują wzrostu wartości posiadanej nieruchomości oraz regularnego zysku z wynajmu krótkoterminowego.  
Zapraszamy.  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
  - \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
  - \*10% rabatu w Hiper Stolarka
  - \*voucher na projekt domu w Superdom
  - \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|              |          |                        |           |
|--------------|----------|------------------------|-----------|
| Symbol       | MTN13241 | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 3        | Powierzchnia całkowita | 61, 76 m² |
| Piętro       | 2        | Ilość pięter           | 2         |

|            |                        |                                                                                        |                 |
|------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2024                   | Materiał ścian                                                                         | SILIKAT         |
| Ogródek    | ✓                      | Garaż                                                                                  | ✓               |
| Cena za m2 | 12 500, 00 PLN         | Cena  | 772 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                         |          |             |                        |
|-------------------------|----------|-------------|------------------------|
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ | Taras       | ✓                      |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA  | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY         |
| Rodzaj okien            | PCV      | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA           |
| Osiedle zamknięte       | ✓        |             | Czynsz administracyjny |
| 800, 00 PLN             |          |             |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)