

Lokal usługowy 352m2 blisko portu. Obniżona cena!

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **17**

pow. całkowita: **352,01**
m²



Świetna lokalizacja przy ul. Portowej 14, blisko portu, blisko morza, parku nadmorskiego, latarni i moło !!!

Do sprzedaży duży lokal użytkowy 352 m2 z możliwością prowadzenia różnych działalności.

Lokal świetnie nadaje się pod działalności usługowe:

fryzjerskie, kosmetyczne, fitness, przedszkola, sale zabaw dla dzieci, kawiarni, biura projektowe, studia fotograficzne, gastronomię, gabinety lub inną działalność. Lokal doskonały na dużą pralnię. Ze względu na bliskość licznych hoteli i apartamentów pod wynajem, byłby to bardzo uzasadniony biznes w tym miejscu. Obecnie lokal jest wynajmowany (umowa terminowa). Zakup lokalu z najemcą - umowa do końca maja 2024r. Dzielnica portowa, wczasowa, w budynku apartamentowym. Wokół liczne pensjonaty, hotele, apartamentowce, gastronomia, ośrodki wypoczynkowe, duży ruch turystyczny, wejście od głównej ulicy, lokal bardzo widoczny. Lokal posiada dużą przeszkloną witrynę, z wejściem od głównej ulicy (poziom 0), z możliwością aranżacji tam wszelkich reklam działalności oraz recepcji. Schody do poziomu -1 (przyziemie), gdzie znajdują się duże pomieszczenia na wszelkie usługi. Usługi mogą stanowić jedną całość, lub można zorganizować oddzielne

stanowiska na niezależne działalności (możliwość dowolnego podziału, poddzierżawiania)
Jedno duże pomieszczenie - doświetlone witryną okienną (doskonałą na zagospodarowanie np. zielenią),
następnie wejście do 3 osobnych, dużych pomieszczeń. pomieszczenia socjalne, łazienka z prysznicem, 2
pomieszczenia WC, wyjście dodatkowe do parkingu podziemnego, oraz do windy towarowej.
W budynku ochrona fizyczna całego obiektu, monitoring, ogrzewanie miejskie, klimatyzacja.
Lokal - pełna własność wraz z udziałem ułamkowym w gruncie.
Duże możliwości aranżacji lokalu, ligowa lokalizacja obiektu, a także wzmożony ruch pieszych i samochodów daje
możliwości prowadzenia w nim dowolnej działalności.
Zapraszam na prezentację.
Oferta dostępna tylko u nas.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11422	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	352, 01 m²
Parter	✓	Ilość pięter	7
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Materiał ścian	BŁOCZKI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	3 124, 91 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**