

Lokal usługowy, centrum, pasaż handl. ul. Jagiellońska

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **459 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **44,98 m²**



Do sprzedaży lokal usługowy 44,98m² na każdą działalność przy ul. Jagiellońskiej, w pasażu usługowo-handlowym Pasat w Kołobrzegu.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych przedzielonych ścianką ze szkła, WC z zapleczem

Lokal z dwoma wejściami, bezpośrednio z ulicy, oraz z klatki schodowej, dzięki czemu można prowadzić jedną, lub dwie oddzielne działalności, każda z oddzielnym wejściem.

Lokal w przyziemiu, doświetlony światłem dziennym (okna w każdym pomieszczeniu), z miejscem na reklamę działalności w kilku bardzo widocznych miejscach.

Lokal idealny na działalność biurową, lub każdą inną według potrzeb, urządzony, sprzedawany z całym wyposażeniem.

Bardzo dobra i pożądana lokalizacja, przy dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, widoczny z ulicy, w pasażu handlowym, blisko przejścia nad morze (kładka), blisko dworca PKP, PKS, BUS, blisko starówki, 600m od morza.

W pasażu Pasat obecnie we wszystkich lokalach prowadzone są działalności usługowe, gastronomia, gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, terapeutyczne, edukacyjne, ubezpieczeniowe.

Lokal sprzedawany przez osobę prywatną, pełna własność, z częścią gruntu.
Czynsz do wspólnoty - 680zł, w tym zaliczki na media (woda, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy). W lokalu światłowód, ochrona, monitoring. Wyposażenie i meble są w cenie lokalu.
Niewątpliwym atutem są 2 duże parkingi bezpłatne, ogólnodostępne dla klientów a także miejsca do parkowania wyłącznie dla właścicieli lokali.

Lokal z uwagi na lokalizację, widoczność i duże nasilenie ruchu w okolicy - jest odpowiedni do prowadzenia każdej działalności.
Oferta dostępna wyłącznie u nas.
Zapraszamy do kontaktu.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12659	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	44, 98 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1990
Materiał ścian	SILIKAT	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	10 204, 54 PLN	Cena ?	459 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓			