

## Całoroczny, energooszczędny dom w Pogorzeliczy.

Dom na sprzedaż - Pogorzelica

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **280,00 m<sup>2</sup>**



Pogorzelica; całoroczny, energooszczędny dom w nadmorskim lesie. Nieruchomość położona na uboczu, z dala od turystycznego zgiełku, w otoczeniu kilku malowniczych domów.

Dom wybudowany w 2013 r na działce o powierzchni 280 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita 76 m<sup>2</sup> (użytkowa 66m<sup>2</sup>) na którą składają się dwa poziomy.

Poziom pierwszy:

- przedpokój,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwa oddzielne pokoje,
- łazienka.

Poziom drugi:

- duża sypialnia

- toaleta.

Budynek bardzo solidnie wykonany, przykładowo : ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków karamzytowych (40 cm2), fundament betonowy, 30 cm styropianu izolacji poziomej, strop wylewany, dach dwuspadowy pokryty dachówką betonową (liczne drzewa przy budynku) firmy Braas i ocieplony wełną grubości 30 cm. Kanalizacja i woda z sieci miejskiej. Ogrzewanie elektryczne i kominkowe z rozprowadzanymi kanałami do wszystkich pomieszczeń.

Wyznaczone miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu.

Dom usytuowany w małej osadzie niewielkich domów całorocznych, charakteryzujących się wspólnym stylem zabudowy tj. domy parterowe z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem, o podstawie nie przekraczającej 40 m2. Całość dodatkowo ogrodzona i oświetlona.

Odległość od morza ok. 1600 metrów (ściana lasu sosnowego). W bliskim sąsiedztwie stadnina koni, urokliwe trasy rowerowe i dwa jeziora.

O niepowtarzalności tego miejsca niech świadczy fakt, iż w sezonie letnim w bliskiej odległości znajdziemy bezludne plaże (!).

Polecam i zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MTN13005	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	76, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	66, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	280, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Cena za m2

12 500, 00 PLN

Cena 

950 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Lodówka

✓

Zmywarka

✓

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Ochrona

✓

Garaż

✓

## instalacje

Alarm

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)