

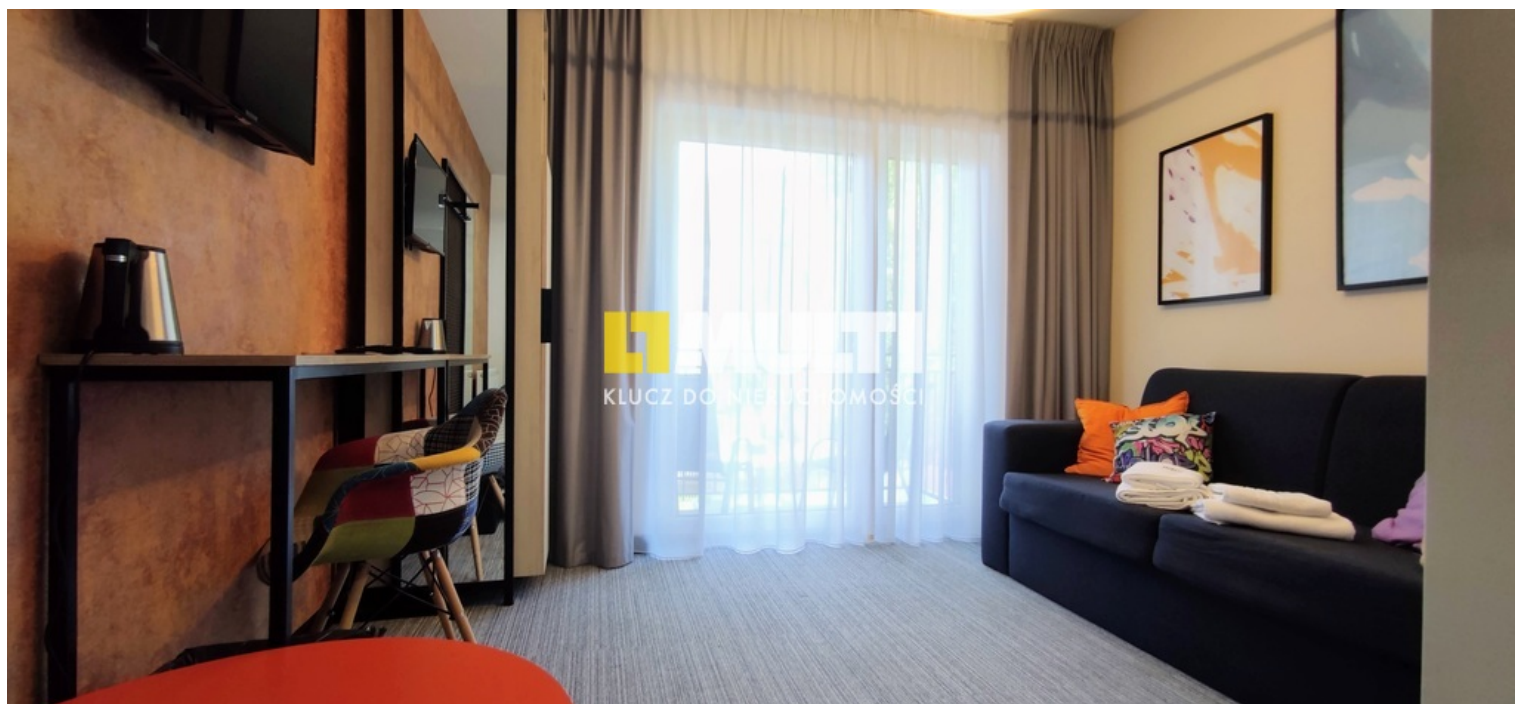
Mieszkanie, 1 pok., 17 m<sup>2</sup>, Kołobrzeg

**Mieszkanie na sprzedaż** - Kołobrzeg

cena **290 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **17,45 m<sup>2</sup>**



**Obniżona cena!!!**

**Do sprzedaży**

Apartament "ekonomiczny", 1 pokojowy w Kołobrzegu! Z wykończeniem, umeblowaniem, wyposażeniem, balkonem, windą w budynku i restauracją. Pełna własność.

Niskie opłaty za utrzymanie lokalu - ok. 221 zł miesięcznie (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie), opłata za zużycie prądu według licznika. Apartament na I piętrze, z wystawą okien i balkonem od strony zachodniej. Łóżko 2 osobowe składane, wygodne (materac hotelowy).

Nowy właściciel może nabyć nie tylko lokal, ale również gotowy biznes, z możliwością przejęcia umowy z dobrym operatorem w znanym obiekcie turystycznym, zapewniającym gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu, apartament w największym uzdrowisku w Polsce - Kołobrzegu.

Umowę z operatorem można przejąć, ale nie jest to konieczność.

Znana i lubiana inwestycja INDU w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od parku nadmorskiego, w pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Inwestycja Indu, w stylu industrialnym, cieszy się bardzo dobrymi opiniami turystów, ulubiona na pobyty krótkoterminowe ze względu na bliskość zarówno plaży, jak i centrum miasta. W budynku 3 piętrowym, z windą funkcjonuje restauracja, w której można zamówić posiłki, wypić kawę.

Mały, dobrze zaprojektowany lokal, oferuje wszystko co jest niezbędne turystom na znacznie mniejszej przestrzeni niż w standardowo projektowanych apartamentach, spełnia oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki i pozwala uzyskiwać ceny najmu

porównywalne do apartamentów o większej powierzchni. Obiekt dostosowany do osób niepełnosprawnych. Przepięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:

Nowoczesny design, przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu, obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).

Na zewnątrz zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki), rowerownia dla właścicieli i klientów. Miejsce na samochód zapewnia parking dla gości przed budynkiem (płatny za dobę według cennika obiektu).

Inwestycja idealna dla osób poszukujących niedrogiego lokalu, z niskimi kosztami utrzymania, zarówno biznesowo pod wynajem krótko i długoterminowy, oraz dla własnych potrzeb. Okolica oddalona od głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia wypoczynek i relaks w ciszy i spokoju.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka


\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MTN13204	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	17, 45 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m <sup>2</sup>	16 618, 91 PLN
Cena 	290 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

INNE

Osiedle zamknięte



Czynsz administracyjny

221, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)