Lilianna Pokorniecka
(MULTI NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 4454

tel.: 515298015
email: l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 17 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **290 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **17,45 m²**



Obniżona cena!!!
Do sprzedaży
Apartament "ekonomiczny", 1 pokojowy w Kołobrzegu! Z wykończeniem, umeblowaniem, wyposażeniem, balkonem, windą w budynku i restauracją. Pełna własność.

Niskie opłaty za utrzymanie lokalu - ok. 221 zł miesięcznie (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie), opłata za zużycie prądu według licznika. Apartament na I piętrze, z wystawą okien i balkonem od strony zachodniej. Łóżko 2 osobowe składane, wygodne (materac hotelowy).
Nowy właściciel może nabyć nie tylko lokal, ale również gotowy biznes, z możliwością przejęcia umowy z dobrym operatorem w znanym obiekcie turystycznym, zapewniającym gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu, apartament w największym uzdrowisku w Polsce - Kołobrzegu.
Umowę z operatorem można przejąć, ale nie jest to konieczność.
Znana i lubiana inwestycja INDU w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od parku nadmorskiego, w pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Inwestycja Indu, w stylu industrialnym, cieszy się bardzo dobrymi opiniami turystów, ulubiona na pobyty krótkoterminowe ze względu na bliskość zarówno plaży, jak i centrum miasta. W budynku 3 piętrowym, z windą funkcjonuje restauracja, w której można zamówić posiłki, wypić kawę.
Mały, dobrze zaprojektowany lokal, oferuje wszystko co jest niezbędne turystom na znacznie mniejszej przestrzeni niż w standardowo projektowanych apartamentach, spełnia oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki i pozwala uzyskiwać ceny najmu
porównywalne do apartamentów o większej powierzchni. Obiekt dostosowany do osób niepełnosprawnych.
Przepięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:
Nowoczesny design, przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu, obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).
Na zewnątrz zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki), rowerownia dla właścicieli i klientów.
Miejsce na samochód zapewnia parking dla gości przed budynkiem (płatny za dobę według cennika obiektu).
Inwestycja idealna dla osób poszukujących niedrogiego lokalu, z niskimi kosztami utrzymania, zarówno biznesowo pod wynajem krótko i długoterminowy, oraz dla własnych potrzeb. Okolica oddalona od głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia wypoczynek i relaks w ciszy i spokoju.
Oferta dostępna wyłącznie u nas.
Zapraszamy na prezentację.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13204	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	17, 45 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	16 618, 91 PLN
Cena	290 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE	Osiedle zamknięte	✓
	Czynsz administracyjny	221, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**