

Wolno stojący, 202 m², Radziszewo
Dom na sprzedaż - Radziszewo

cena **1 550 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **202,00**
m²

pow. działki: **3 250,00**
m²



Dom wolnostojący położony w Radziszewie-jest to miejscowość znajdująca się w odległości ok. 23 km od centrum Szczecina. DOM EKOLOGICZNY-BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA. Zbudowany wg indywidualnego projektu. Wolnostojący dom położony w cichym i spokojnym miejscu w pięknym otoczeniu w pobliżu lasu. Jednocześnie bardzo dobrze skomunikowany poprzez drogę S3 i autostradę A6. Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

hall, salon o pow. 34m² z wyjściem na ogród od strony południowo-zachodniej, kuchnia o pow. 17m², częściowo otwarta na salon w pełni wyposażona i umeblowana z wyspą, 3 pokoje o pow. 18, 14, 10m², pokój kąpielowy z wanną i kabiną prysznicową (12m²), pomieszczenie gospodarcze 7,5m², z piecem gazowym i dodatkową kuchnią. Istnieje możliwość przerobienia części lub całego pomieszczenia na np. drugą łazienkę. Ponadto garaż o pow. 20m². W kuchni i łazience na podłogach gres, w pozostałych pomieszczeniach panele. Rozprowadzona instalacja alarmowa. Poddasze użytkowe, ocieplone, można na nim przygotować kolejne pomieszczenia do zamieszkania. Powierzchnia parteru wraz z garażem wynosi 154m², natomiast poddasza 70m². Ekologiczna technologia budowy domu HBE-System ten jest innowacyjną technologią, opartą w całości na drewnie klejonym

warstwowo. Ściany wykonane są z paneli drewnianych łączonych na podwójne pióro-wpust z dodatkowym kanałem, w którym rozprowadzane są instalacje elektryczne. Elementy ściennie spięte są podwaliną i oczepek. Ocieplenie wełną mineralną. System HBE to nowoczesne, ekologiczne i ciepłe domy, które na zachodzie Europy cieszą się olbrzymią popularnością. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe, okna PCV trzyszybowe, dachówka ceramiczna. Działka o powierzchni 3250m2 w kształcie bardzo zbliżonym do kwadratu, ogrodzona i zagospodarowana (również opcja późniejszego podziału i sprzedaży części działki). Opcja pozostawienia przez właściciela sprzętu do pielęgnacji ogrodu. Piękny widok na panoramę Szczecina. Na działce znajduje się również duży kojec dla psów. W cenie domu pozostaje wyposażenie kuchni, stałe elementy, oraz możliwość pozostawienia umeblowania. Woda-ujęcie własne, kanalizacja-oczyszczalnia ekologiczna. Dojazd drogą utwardzoną. Dom jest bardzo ciepły, niskie rachunki za ogrzewanie.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22924	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	202, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Powierzchnia działki	3 250, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 673, 27 PLN	Cena 	1 550 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

