

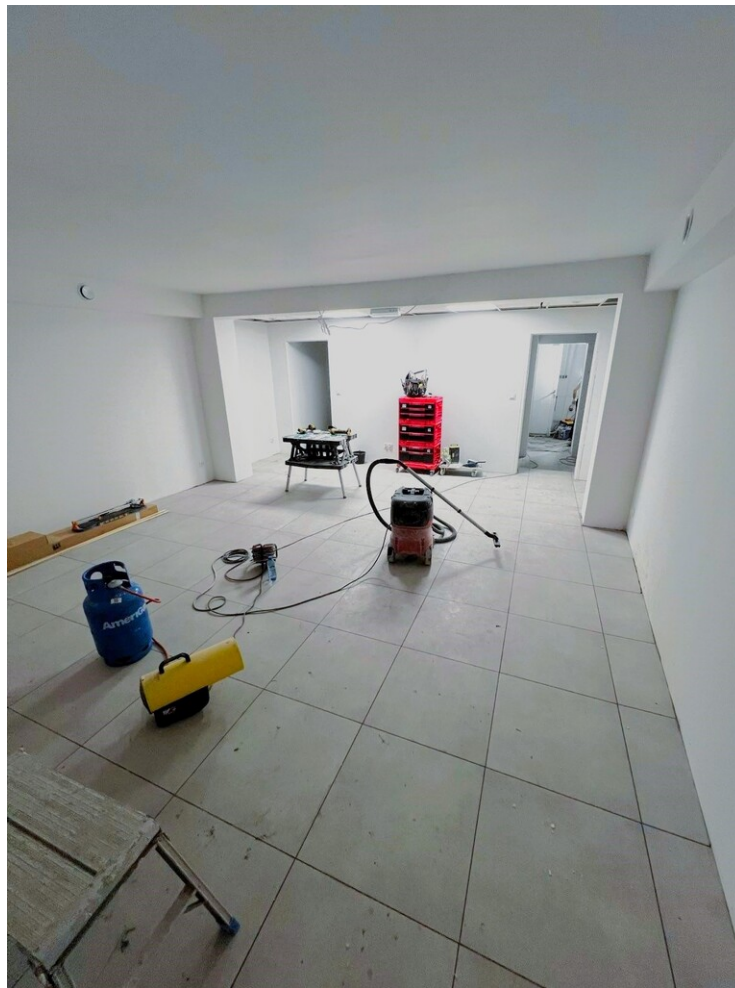
Lokal, 88 m<sup>2</sup>, parter, Luboń

**Lokal na wynajem** - Luboń, ul. Żabikowska

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **88,40 m<sup>2</sup>**



Polecamy na wynajem Lokal Użytkowy z salą sprzedaży 38m<sup>2</sup> !

Idealnie nadaje się na sklep, biuro rachunkowe, księgowość, studio urody (fryzjer, kosmetyczka, podolog) i wiele innych.

Witryna: Lokal posiada nową, dużą witrynę! Jest nowoczesna, energooszczędna (zdjęcia przedstawiają front przed remontem).

Zamieszczony w ogłoszeniu rzut przedstawia jeszcze lokal przed powiększeniem sali sprzedaży z 29m<sup>2</sup> na 38m<sup>2</sup>. Zdjęcia wewnątrz pokazują powiększony fragment lokalu.

Wejście: Lokal posiada 2 osobne wejścia! Wejście główne dla klientów od frontu z chodnika. Osobne wejście dla zaopatrzenia z boku od strony parkingu!

Powierzchnia całkowita: 88,40 m<sup>2</sup>.

Sala sprzedaży: 38m<sup>2</sup>.

Wysokość pomieszczeń: Sala sprzedaży 2.5m, magazyn 3.15m.

Top Lokalizacja: Lokal znajduje się w ciągu pawilonów użytkowych, handlowych przy jednej z głównych ulic miasta z dużym ruchem tranzytowym.

Szeroki chodnik przy lokalu, naprzeciwko duży parking osiedlowy.

Sąsiedztwo: W okolicy znajdują się m.in.: Żabka, restauracja Kebab, paczkomat (w budowie), sklep z zabawkami, stacja paliw, osiedla mieszkalne i wiele innych.

Media: Woda, prąd i kanalizacja - własne przyłącza.

Stan techniczny: Lokal wewnątrz w trakcie remontu.

Umowa najmu: Preferowana umowa na czas oznaczony 5 lat.

Opłaty: Czynsz najmu: 4000 zł netto plus media. Brak opłat do wspólnoty!


Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oględziny lokalu: 69 44 33 777

Ta super oferta dostępna wyłącznie u nas!

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	SCN22900	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	88, 40 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2023	Materiał ścian	YTONG
Cena 	4 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)