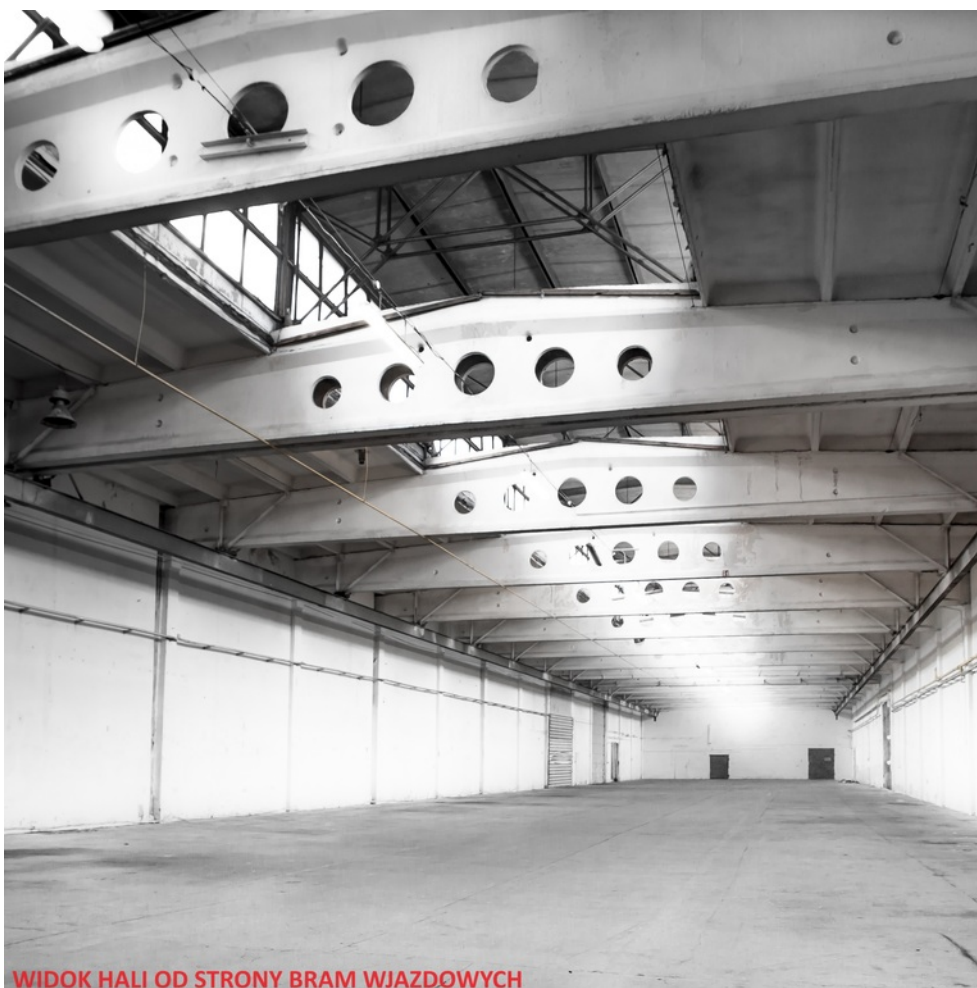


Obiekt, 4,000 m<sup>2</sup>, Goleniów

**Obiekt na wynajem** - Goleniów

cena **70 000** zł

pow. całkowita: **4 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



**WIDOK HALI OD STRONY BRAM WJAZDOWYCH**

Produkcyjna hala z możliwością powieszenia suwnicy 5 tonowej na istniejącym w hali torze suwnicowym. Duża moc energii elektrycznej doprowadzona do obiektu. Nieruchomość do wynajmu w odległości 30 km od Szczecina. Dostępność od zaraz. Składa się z dwóch hal magazynowo-produkcyjnych, ogrzewanych (gaz), o powierzchni 4000m<sup>2</sup>. Do dyspozycji jest również duży plac za dodatkową opłatą. Podłoże hali przystosowane do dużych nacisków (min.5t/m<sup>2</sup>). Świetliki, oraz dodatkowe okna boczne w niektórych sektorach hal umożliwiają pracę w dzień bez konieczności stosowania sztucznego oświetlenia.

W obiekcie, na istniejącym torowisku suwnicowym, jest możliwość zawieszenia suwnic o udźwigu gwarantowanym co najmniej 5 T (do sprawdzenia większe udźwigi toru suwnicowego).. Hala wyposażona w 4 bramy wjazdowe. Wysokość obiektu wynosi 6-8m. Przy halach miejsca dla samochodów osobowych. Koszt najmu 17,5 PLN netto/m<sup>2</sup> (posadzka betonowa), z tym że jest możliwość wykonania przez właściciela posadzki bezpyłowej. Do czynszu najmu dochodzą wyłącznie media wg. zużycia najemcy. OPŁAT ADMINISTRACYJNYCH BRAK (są już zawarte w oferowanej cenie najmu). Wynajem możliwy od zaraz. Możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni do wynajmu.


Na życzenie, za ustaloną dopłatą do czynszu, możliwość przystosowania hal i pomieszczeń do indywidualnych potrzeb klienta.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                        |                          |                                                                                        |                |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Symbol                 | SCN22887                 | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY         |
| Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY   | Rodzaj budynku                                                                         | HALA           |
| Powierzchnia całkowita | 4 000, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy                                                                             | 1970           |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE              | Cena  | 70 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

|                        |                                         |                     |                      |
|------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ                                | Droga dojazdowa     | ASFALTOWA DOJAZD TIR |
| Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Energia elektryczna | ✓                    |
| Podłączony gaz         | ✓                                       | Podłączony wodociąg | ✓                    |
| Podłączona kanalizacja | ✓                                       |                     |                      |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)