Michał Romaniuk
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 9391

tel.: 606 280-280
email: m.romaniuk@scn.pl

Obiekt, 4,000 m2, Goleniów

Obiekt na wynajem - Goleniów

cena **70 000** zł

pow. całkowita: **4 000,00 m²**



Produkcyjna hala z możliwością powieszenia suwnicy 5 tonowej na istniejącym w hali torze suwnicowym. Duża moc energii elektrycznej doprowadzona do obiektu. Nieruchomość do wynajmu w odległości 30 km od Szczecina. Dostępność od zaraz.Składa się z dwóch hal magazynowo-produkcyjnych, ogrzewanych (gaz), o powierzchni 4000m2. Do dyspozycji jest również duży plac za dodatkową opłatą. Podłoże hali przystosowane do dużych nacisków (min.5t/m2). Świetliki, oraz dodatkowe okna boczne w niektórych sektorach hal umożliwiają pracę w dzień bez konieczności stosowania sztucznego oświetlenia.
W obiekcie, na istniejącym torowisku suwnicowym, jest możliwość zawieszenia suwnic o udźwigu gwarantowanym co najmniej 5 T (do sprawdzenia większe udźwigi toru suwnicowego).. Hala wyposażona w 4 bramy wjazdowe. Wysokość obiektu wynosi 6-8m. Przy halach miejsca dla samochodów osobowych.
Koszt najmu 17,5 PLN netto/m2 (posadzka betonowa), z tym że jest możliwość wykonania przez właściciela posadzki bezpyłowej. Do czynszu najmu dochodzą wyłącznie media wg. zużycia najemcy. OPŁAT ADMINISTRACYJNYCH BRAK (są już zawarte w oferowanej cenie najmu). Wynajem możliwy od zaraz. Możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni do wynajmu.

Na życzenie, za ustaloną dopłatą do czynszu, możliwość przystosowania hal i pomieszczeń do indywidualnych potrzeb klienta.
Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22887	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	4 000, 00 m²	Rok budowy	1970
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena	70 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**