Michał Romaniuk
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 9391

tel.: 606 280-280
email: m.romaniuk@scn.pl

Wolno stojący, 376 m2, Szczecin Arkońskie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Wszystkich Świętych

cena **1 800 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **376,00 m²** | pow. działki: **534,00 m²**



Wolnostojący dom z wynajętym warsztatem zlokalizowany na osiedlu Arkońskim. Świetna lokalizacja-idealna do prowadzenia działalności typu gabinety medyczne (bliskość szpitala), wynajem mieszkań, wynajem hotelowy, siedziba firmy, działalność edukacyjna, itp. Dom zachowany jest w bdb. stanie i oferuje wiele możliwości adaptacji według własnych potrzeb. Nieruchomość częściowo wynajęta, generuje przychód, który w prosty sposób może zostać jeszcze zwiększony. Ogrzewanie gazowe. Dom składa się z nast. pomieszczeń:
Parter-osobne mieszkanie (2 pokoje, kuchnia, łazienka, obecnie jest wynajęte), ponadto dodatkowy pokój.
Piętro- 4 pokoje, z jednego z nich wyjście na przestronny taras, z innego na balkon, wc, łazienka.
Piwnica- kuchnia, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze.
Posiada wiele walorów:
- 8 pokoi i 2 kuchnie, zapewniające dużo przestrzeni życiowej
- budowa i rozbudowa zakończona ok. 1990r., co gwarantuje solidną konstrukcję
- działka o pow. 630m2 (z czego ok. 100m2 w dzierżawie) w kształcie prostokąta
- parter z osobnym mieszkaniem składającym się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki

- zaadaptowane poddasze zapewnia dodatkowe mieszkanie
- piwnica z kuchnią
- dochód pasywny z wynajmu hali
Hala produkcyjna o powierzchni 110m2, wysokość ok. 5m., obecnie wynajęta (szczegóły finansowe będą przekazane zainteresowanym). Hala połączona z domem.
Czysta księga wieczysta, możliwość szybkiego kupna. Nieruchomość położona jest w odległości zaledwie kilkudziesięciu metrów od przystanków komunikacji miejskiej, bliska odległość do sklepów, szpitala, apteki, Parku Arkońskiego, kościoła, szkoły. Bardzo łatwy dojazd. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwość szybkiego zakupu, czysta księga wieczysta. Cena m2 wynosi niespełna 5000 pln/m2, a cena całkowita to 1,8 mln. pln.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22880	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	376, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Powierzchnia działki	534, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	4 787, 23 PLN
Cena	1 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**