Michał Romaniuk
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 9391

tel.: 606 280-280
email: m.romaniuk@scn.pl

Obiekt, 3,000 m2, Szczecin

Obiekt na wynajem - Szczecin

cena **49 500** zł

pow. całkowita: **3 000,00 m²**



Produkcyjna hala z możliwością powieszenia suwnicy 5 tonowej na istniejącym w hali torze suwnicowym. Obiekt do wynajmu w odległości 30 km od Szczecina. Dostępność od zaraz. Hala magazynowo-produkcyjna ogrzewana (gaz), o powierzchni 3300m2. Do dyspozycji jest również plac przy hali 600m2, ew. place dodatkowe w sąsiedztwie hali. Podłoże hali przystosowane do dużych nacisków (min.5t/m2). Dostępna duża moc energii elektrycznej. Świetliki, oraz dodatkowe okna boczne w niektórych sektorach hal umożliwiają pracę w dzień bez konieczności stosowania sztucznego oświetlenia.
W obiekcie, na istniejącym torowisku suwnicowym, jest możliwość zawieszenia suwnic o udźwigu gwarantowanym co najmniej 5 T (do sprawdzenia większe udźwigi toru suwnicowego). Hala wyposażona w 3 bramy wjazdowe. Wysokość obiektu wynosi 6-8m. Przy halach miejsca dla samochodów osobowych.
Koszt najmu 16,50 PLN netto/m2 (posadzka betonowa), nawy z betonową posadzką z warstwą bezpyłową 17 PLN netto/m2. Na życzenie, możliwość wykonania posadzki bezpyłowej w nawach jej nie posiadających. Do czynszu najmu dochodzą wyłącznie media wg. zużycia najemcy. OPŁAT ADMINISTRACYJNYCH BRAK (są już zawarte w oferowanej cenie najmu). Wynajem możliwy od zaraz. Możliwość wydzielenia większej lub też mniejszej

powierzchni do wynajmu.
Istniejące biura i pomieszczenia socjalne w cenie najmu (17 PLN/m2). Na życzenie, za ustaloną dopłatą do czynszu, możliwość przystosowania hal i pomieszczeń do indywidualnych potrzeb klienta.
Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22856	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	3 000, 00 m²	Rok budowy	1970
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena	49 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**