

Działka Gryfice

Działka na sprzedaż - Niekładź

cena **425 000** zł

pow. działki: **3 871,00**
m²



Piękna działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Niekładź przyległa do granicy administracyjnej miasta Gryfice. Teren zaciszny, położony na lekkim zboczu, przyległy do zachodniej ściany 2-hektarowego parku ze starym drzewostanem i z oczkami wodnymi, z przeznaczeniem pod zabudowę kompleksu 2-4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na które zostały wydane 2 decyzje o warunkach zabudowy-zabudowa jednorodzinna, pow. zabudowy do 25%, wysokość do 9m., nachylenie dachu 25-45 stopni. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 38m. szerokość x 100m. długość. Sieć gazowa już wykonana z obrębie drogi wewnętrznej wzdłuż działki, sieć wodociągowa (projekt w cenie), kanalizacji sanitarnej (projekt w cenie) i energetyczna (zakres ENEA) do realizacji na warunkach lokalnych administratorów sieci. Do działki prowadzi droga gruntowa należąca do Skarbu Państwa (posiada zgodę na zmianę nawierzchni) z nowo wyremontowanej drogi powiatowej asfaltowej relacji Gryfice-Prusinowo. Działka o powierzchni 3870m² posiada wstępny projekt podziału na 4 działki mniejsze (możliwość kupna mniejszej powierzchni). Grunt klasy IV. Sprzedaż może być bez podatku vat, jak też cena może zostać powiększona o niego.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22831	Powierzchnia działki	3 871, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	109, 79 PLN	Cena 	425 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	100, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA