

Na sprzedaż hala magazynowo-handlowo-biurowa

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Reda, ul. Cukrowa

cena **4 990 000 zł**

pow. całkowita: **667,90**
m²

pow. działki: **3 815,00**
m²



Na sprzedaż hala magazynowo-handlowo-biurowa przy ul.Cukrowej.

Rok budowy 2015. Dokumentacja budowlana do wglądu.

Obiekt od początku powstania służy jako obiekt magazynowo-biurowo-handlowy.

Z uwagi na na miejsce-położenie obiektu,jest to niezwykle atrakcyjna propozycja dla przyszłego inwestora.

Nieruchomość jest położona na granicy miasta Szczecin i Gminy Kołbaskowo(bardzo dobry dojazd do Centrum miasta i do granicy z Niemcami).

Hala może być wykorzystywana jako wielometrażowy sklep,magazyn ect.

Na terenie również znajduje się magazyn pomocniczy o pow.350 m2(lekka konstrukcja).

Dodatkowym atutem jest pasywny co miesięczny dochód w postaci wpływu 2500 zł(maszt Orange) i 500 zł(bilboard reklamowy).

Teren jest w całości ogrodzony,posiada dwie bramy wjazdowe oraz parkingi dla klientów i pracowników.

Wielkość działki pozwala na Wybudowanie jeszcze jednego obiektu co dodatkowo uatrakcyjni tę ofertę.

Zestawienie pom.

sala sprzedaży 434m2
kotłownia 9,25m2
magazyn 149,1m2
korytarz 22,5m2
biuro16,9m2
biuro 17,25m2
po.gospodarcze 2,2 m2
łazienka 3,2m2
pom.socjalne 13,45m2
Działka w użytkowaniu wieczystym do 27/10/2099 r.
W ramach umowy wieczystego użytkowania jest służebność dostępu do torów kolejowych.
Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22808	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	667, 90 m²	Powierzchnia działki	3 815, 00 m²
Powierzchnia biurowa	75, 50 m²	Rok budowy	2015
Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Cena za m2	7 471, 18 PLN
Cena 	4 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**