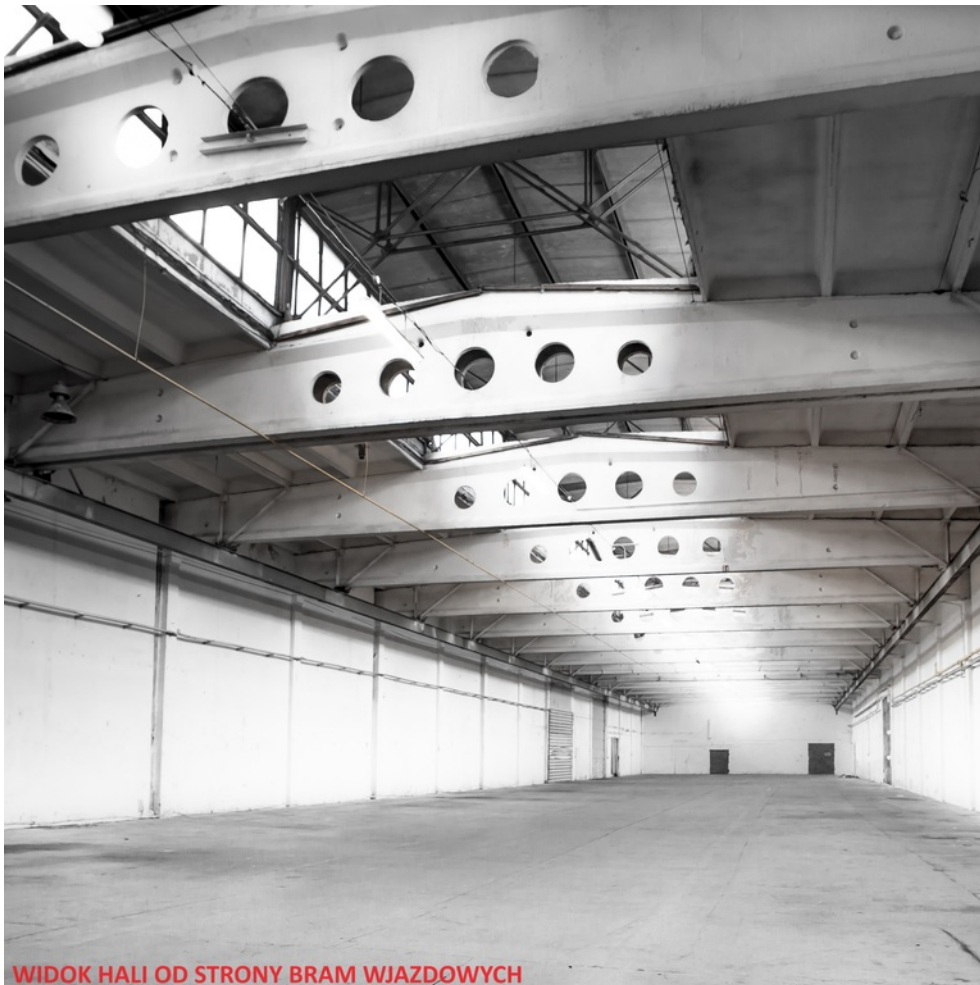


Hala magazynowo-produkcyjna z suwnicą

Obiekt na wynajem - Szczecin

cena **37 950** zł

pow. całkowita: **2 300,00**
m²



WIDOK HALI OD STRONY BRAM WJAZDOWYCH

Produkcyjna hala z możliwością powieszenia suwnicy 5 tonowej na istniejącym w hali torze suwnicowym. Obiekt do wynajmu w odległości 30 km od Szczecina. Dostępność od zaraz. Hala magazynowo-produkcyjna ogrzewana, o powierzchni 2300m². Do dyspozycji jest również duży plac. Podłoga hali przystosowana do dużych nacisków. Duża moc prądu dociągnięta do hali. W obiekcie jest możliwość zainstalowania suwnic o udźwigu gwarantowanym co najmniej 5 T - udźwig (do sprawdzenia większe udźwigi toru suwnicowego). Hala wyposażona w dwie bramy wjazdowe. Świetliki, oraz dodatkowe okna boczne w niektórych sektorach hal umożliwiają pracę w dzień bez konieczności stosowania sztucznego oświetlenia. Wysokość obiektu wynosi 6-8m. Koszt najmu 16,5 PLN netto/m²+media. Możliwość wykonania podłogi bezpyłowej (czas wykonania 2 m-ce), wtedy czynsz najmu hali wynosić będzie 17,50 pln netto/m². Do czynszu najmu dochodzą media wg. zużycia najemcy, natomiast co bardzo istotne - wszelkie dodatkowe opłaty administracyjne są już zawarte w oferowanej cenie najmu. Wynajem możliwy od zaraz. Możliwość wynajmu większej powierzchni.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22729	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	2 300, 00 m²	Rok budowy	1970
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena 	37 950, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**