

Lokal, 400 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Centrum  
**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **2 000 000 €**

pow. całkowita: **400,00**  
**m<sup>2</sup>**




Na sprzedaż lokal z sieciowym najemcą. Umowa najmu 5+5, począwszy od IV 2021r. Stopa zwrotu na poziomie 5%. Czynsz najmu pobierany jest w walucie euro, natomiast waloryzacja następuje na podstawie podanej przez GUS inflacji. Grunt własnościowy. Lokal znajduje się w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	SCN22693	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	400, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	7
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1900
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	21 242, 00 PLN
Cena 	8 496 800, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
-----------------	----------	-------------	--------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)