

Segment środkowy, 148 m², Szczecin Pogodno
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 290 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **148,00 m²** pow. działki: **136,00 m²**



To nie sztuka wybudować nowy dom, sztuka sprawić, aby miał w sobie duszę...

A duszę znajdziesz tu:

w urokliwej uliczce willowej części miasta- Pogodnie,

w pobliżu ryneczku Pogodno,

i dostępu do komunikacji miejskiej i zaplecza edukacyjno-wychowawczego.

Sam dom w zabudowie szeregowej kusi swoim charakterem i dbałością o detale.

Pięknie zachowane elementy zabudowy przedwojennej: podłogi, drzwi, schody, ściany (cegła),

Przestrzeń (układ pomieszczeń przearanżowany w celu zapewnienia funkcjonalności),

Ogród marzeń z licznymi nasadzeniami, drewnianym tarasem przygotowanym pod ogród zimowy.

Dane techniczne:

Budynek podpiwniczony, przedwojenny, po kompleksowym remoncie, o podwyższonej izolacyjności i noszący znamiona nowoczesności (system inteligentnego domu, rekuperacja).

Rozkład poziomów i pomieszczeń w domu:
piwnica (pomieszczenia gospodarcze, pralnia),
parter (hall, salon z kuchnią ok. 25m2 z wyjściem do kaskadowego ogrodu, pokój ok. 11m2, łazienka z kabiną prysznicową),
1 piętro (hall, sypialnia ok.13m2 z przejściem do łazienki ok. 4m2, pokój ok. 15m2 z wyjściem na drewniany taras),
poddasze (otwarta przestrzeń obecnie funkcjonująca jako garderoba).
Ogrzewanie gazowe oraz dodatkowo w salonie koza.
Możliwość dokupienia garażu murowanego położonego ok. 30m od przedmiotowego domu.
Bardzo niskie koszty utrzymania domu.
Tylko dla wielbicieli luksusu w klimatycznym wydaniu.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22305	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	148, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 74 m²
Powierzchnia działki	136, 00 m²	Rok budowy	1922
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 716, 22 PLN	Cena 	1 290 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Ochrona



Taras



instalacje

Internet



Alarm



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**