

Obiekt, 1,075 m², Szczecin Centrum

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Waleriana Łukasińskiego

cena **4 000 000** zł

pow. całkowita: **1 075,00** m² pow. działki: **1 695,00** m²



Budynek biurowo-magazynowy idealny na siedzibę firmy. Wybudowany od podstaw w 2015 roku. Łączna powierzchnia 1075 m² w dwóch kondygnacjach (parter i piętro po ok 530 m²). Powierzchnia wewnątrz do dowolnej aranżacji.

Nowoczesna elewacja, instalacje, okablowanie, monitoring.

Działka ogrodzona, miejsca parkingowe przy obiekcie i w sąsiedztwie.

Dojazd komunikacją miejską, 100 m do przystanku autobusu.

Obecnie obiekt w całości wynajęty. Umowy na czas oznaczony.

Informacje finansowe dla zainteresowanych klientów.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

informacje ogólne

Symbol	SCN21991	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	1 075, 00 m²	Powierzchnia działki	1 695, 00 m²
Rok budowy	2015	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	3 720, 93 PLN
Cena 	4 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, WODNA	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓