

Obiekt, 4,200 m<sup>2</sup>, Szczecin

**Obiekt na sprzedaż** - Szczecin

cena **1 055 375 €**

pow. całkowita: **4 200,00** pow. działki: **13 000,00**  
**m<sup>2</sup>** **m<sup>2</sup>**



Kompleks budynków pokoszarowych, wybudowany w latach 1965-75. Kamienice 3 piętrowe ze skośnym dachem, kryte dachówką cenetową starego typu. Łącznie ok. 80 pokoi na 3 kondygnacjach, budynek warsztatowy ok. 100m<sup>2</sup>, dawne kino,- sala gimnastyczna o pow. 360m<sup>2</sup>, zaplecze socjalno-kuchenne do całkowitego remontu. Zabudowania stanowią zwarta całość. Stan techniczny- do remontu kapitalnego; część instalacji zniszczona, Po remoncie obiekt może być prywatnym domem opieki, szkołą, hotelem z salą na wesela, imprezy okolicznościowe.


Nieruchomość położona w spokojnym miejscu, blisko lasu, wśród luźnej zabudowy, do jeziora ok. 500m. Odległość od centrum Szczecina- 30 km.

Potencjalny inwestor może liczyć na pomoc gminy, zwrot nakładów, ulgi z tytułu stworzenia nowych miejsc pracy. Bardzo atrakcyjna cena.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	SCNS1536	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	4 200, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	13 000, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1960	Cena za m2	1 077, 84 PLN
Cena 	4 526 925, 52 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)