Dariusz Juszczyński
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 142

tel.: 602 170-777
email: dariusz.juszczynski@gmail.com

Obiekt, 6,500 m2, Szczecin

Obiekt na sprzedaż - Szczecin

cena **1 055 375** € pow. całkowita: **6 500,00** m^2 pow. działki: **9 300,00** m^2



Kompleks budynków pokoszarowych, wybudowany w latach 1965-75. Kamienice 3 piętrowe ze skośnym dachem, kryte dachówką cenetową starego typu. Łącznie ok. 80 pokoi na 3 kondygnacjach, budynek warsztatowy ok. 100m2, dawne kino,- sala gimnastyczna o pow. 360m2, zaplecze socjalno-kuchenne do całkowitego remontu. Zabudowania stanowią zwarta całość. Stan techniczny- do remontu kapitalnego; część instalacji zniszczona,
Po remoncie obiekt może być prywatnym domem opieki, szkołą, hotelem z salą na wesela, imprezy okolicznościowe.
Nieruchomość położona w spokojnym miejscu, blisko lasu, wśród luźnej zabudowy, do jeziora ok. 500m.
Odległość od centrum Szczecina- 30 km.
Potencjalny inwestor może liczyć na pomoc gminy, zwrot nakładów, ulgi z tytułu stworzenia nowych miejsc pracy.
Bardzo atrakcyjna cena.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCNS1536	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	6 500, 00 m²
Powierzchnia działki	9 300, 00 m²	Rok budowy	1960
Cena za m2	700, 27 PLN	Cena	4 551 621, 30 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**