

Lokal, 96 m², 0 piętro, Szczecin Śródmieście

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Małopolska

cena **1 999** zł

pow. całkowita: **96,00 m²**



Do wynajęcia dwu kondygnacyjny lokal biurowy o powierzchni 65 m² (po podłodze 96 m²). Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza w stylu LOFTU.

Biuro składa się z 4 pokoi biurowych wraz z aneksem kuchennym (możliwość zmiany aranżacji lokalu - zwiększenie lub zmniejszenie ilości pokoi). Powierzchnia pokoi: od 9 m² do 18 m². Biuro dodatkowo posiada własny magazynek / archiwum.

Znajduję się na 4 piętrze przedwojennej kamienicy (kapitałny remont w 2000r.), w której prowadzona jest działalność biurowa. Budynek jest dozorowany przez 24 h, ma charakter zamknięty (wejście dla osób z zewnątrz po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon).

Lokal biurowy podobnie jak cały budynek wyposażony jest w system alarmowy, system napadowy, system pożarowy, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową i dodatkowe okablowanie które może być wykorzystane

na potrzeby: wideo domofonów, zamków magnetycznych itp.
Do biura można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych.

Cena netto za wynajem - 1.999 zł plus opłata eksploatacyjna - 480 zł (woda, ścieki, ogrzewanie, śmieci, ochrona, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy oraz sprzątanie lokalu 2 razy w tygodniu). Kaucja 2 miesięczna.

Brak strefy płatnego parkowania. W okolicy urząd wojewódzki, pocztowy, restauracje, sąd, hotel, park. Ładny widok na zamek, basztę, starówkę.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCNS2317	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	96, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	1 999, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl