



Iwona Granat
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)
nr licencji: 11791

tel.: 513185869
email: iwona@grupa-filar.pl

Mieszkanie, 5 pok., 150 m², Szczecin Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Pomarańczowa

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00**
m²

Prezentujemy piękne dwu poziomowe mieszkanie o imponującej powierzchni całkowitej 150 m², użytkowej 128,1m². Lokal znajduje się na czwartym piętrze budynku z roku 1995.

Pierwszy poziom to:

- salon o powierzchni 29 m² ze schodami na piętro,
- jadalnia wraz z kuchnią (30,43 m²) i wyjściem na przestronny balkon (6,5 m²),
- sypialnia (10 m²),
- łazienka z prysznicem (4,18 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (1,43 m²)

Kuchnia wyposażona w zabudowę stałą wraz ze w sprzętem AGD (kuchenka, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna), z ekspozycją na stronę południową, w hollu zabudowa szaf typu komandor oraz podobna w sypialni.

Drugi poziom to:

- sypialnia o powierzchni 21,6 m2 po podłodze, ścianka kolankowa wys. 80 cm. Wysokość pokoju w najwyższym punkcie 3,60 m
 - sypialnia o powierzchni 19,35 m2 ze ścianką kolankową wys. 1,50 m, w najwyższym punkcie 3,80 m
 - łazienka z wanną i miejscem na pralkę o pow. 6,5 m2 i ścianką kolankową wys. 1,5 m
 - holl wraz z zabudową szaf o pow. 21 m2
 - pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,43 m2 i wysokie na 3,80 m
- Na tym poziomie wszystkie okna połaciowe, drewniane firmy Velux.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. około 4,5 m2. Istnieje możliwość zakupu garażu (19 m2) za dodatkową opłatą, znajdującego się w hali garażowej pod budynkiem.
Możliwość pozostawienia wyposażenia w cenie mieszkania.

Lokal w standardzie do odświeżenia. Możliwość zakupu przez obywateli spoza Unii Europejskiej (Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego) czynsz do Spółdzielni, zawierający wszystkie opłaty poza energią elektryczną w wysokości 1230 zł.

Zadbany budynek z parkingiem ogólnodostępnym, dach po wymianie, zadbaną szeroką klatkę schodową z niskimi wygodnymi stopniami.
Mieszkanie dla dużej rodziny lub dwóch pokoleń z uwagi na możliwość jego podziału na dwa niezależne lokale, każde z prywatnym wejściem z klatki schodowej.

Świetna lokalizacja z pełną infrastrukturą, bliskością komunikacji miejskiej, punktami użyteczności publicznej.
Serdecznie zapraszam na prezentację

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22158	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	5 660, 00 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

OTWARTA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 230, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**