

Obiekt, 410 m², Tanowo

Obiekt na sprzedaż - Tanowo

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **410,00**
m²

pow. działki: **6 000,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż halę z częścią mieszkalną, posadowioną na działce o powierzchni 6000m².

W hali odbywa się produkcja/realizacja wieloletniego kontraktu dla niemieckiego podmiotu.

Przedmiotem działalności sprzedającego jest wyposażanie samochodów w oprzyrządowanie właściwe dla potrzeb gospodarki komunalnej.

Na park maszynowy składają się min. : tokarki, frezarki, spawarki, gilotyny, krawędziarki, piły taśmowe i inne, za osobną cenę.

Hala o powierzchni 320 m², zbudowana z suporeksu, jest nieocieplona i nieogrzewana. Dach płaski z blachy falistej, nad częścią mieszkalną ocieplony styropianem.

W hali znajdziemy: 4 pomieszczenia warsztatowe, pom. socjalne + 1 WC, łazienkę z umywalkami, przebieralnię i magazynek.

Oświetlenie górne jarzeniowe, okna drewniane, 3 bramy wjazdowe. Posadzki betonowe, pyłące.

Dostępna moc w hali wynosi 27 KW.

Nad częścią hali znajduje część mieszalna o powierzchni 105m2.
Składa się na nią: duży salon z aneksem kuchennym+- 50 m2. 2 pokoje, odpowiednio 25 i 18m2, łazienka z WC(z wanną ,pralką , umywalką)- 6 m2 i korytarz.
Ogrzewanie: panelowe/sufitowe w dwóch pokojach a w salonie z aneksem,korytarzu i łazience zamontowano elektryczne ogrzewanie podłogowe.
Posadzki z terakoty, w całym mieszkaniu okna PCV
Mieszkanie jest ocieplone (ściany i sufit) styropianem. 15 cm .
Dostępne media w obiekcie: prąd , woda z własnej studni, gaz doprowadzony jest ściany budynku .
Ciepła woda pochodzi z przepływowego podgrzewacza wody .
Obiekt ma być podłączony do wody miejskiej, a następnie do kanalizacji, obecnie dostępne jest szambo . Na terenie obiektu znajdują się również dwa garaże , typu blaszak.
Wg MPZP działka ma symbol URM, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod usługi rzemieślnicze .
Dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia .powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m.
Wielkość działki umożliwia podział na kolejne, mniejsze , obecnie działka jest wypielegnowana, z licznymi nasadzeniami .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR24615	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	410, 00 m²	Powierzchnia działki	6 000, 00 m²
Rok budowy	1990	Ilość pięter	1
Cena za m2	4 390, 24 PLN	Cena 	1 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Wentylacja



Internet



Alarm



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**