

## Nowy magazyn Sz-n Bezrzecze 320-800m<sup>2</sup>, 14tys netto

Lokal na wynajem - Szczecin, Bezrzecze

cena **14 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **320,00**  
**m<sup>2</sup>**

### ZDJĘCIA



POWIERZCHNIA  
BIUROWO  
SOCJALNA 62m<sup>2</sup>

Magazyn mieści się na parterze budynku z 2018., 1-piętrowym. Budynek wyposażony jest w elektryczne systemy składowania z 6-ma ruchomymi regałami z 420 paletami oraz powierzchni do przyjęcia i wydania towaru co odpowiada ok. 800m zwykłej pow. magazynowej.

Całkowita wysokość hali to 7,24m, maksymalna wysokość składowania pierwszego poziomu wynosi 2,6m i głębokość 1,2m. Rama pojedynczego regału 11x5m z możliwością regulacji pod wysokość palety.

Magazyn wyposażony jest też wózek o nośności 1,2T na wysokość podnoszenia 5,7m.

Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, kanalizację, wodę, ogrzewanie własne gazowe, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, alarmową, multimedia i klimatyzację.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowej o pow. ok. 350m<sup>2</sup> oraz 440m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.

W budynku zainstalowano windę towarową.

Standard budynku: podłogi i posadzki pokryte wykładziną do powierzchni magazynowej o wysokiej odporności na ścieranie; okna pcv, profile aluminiowe; fundamenty i ściany działowe z betonu komórkowego, brama

magazynowa segmentowa.


Istnieje możliwość wynajęcia magazynu lub sprzedaży całego budynku usługowo - magazynowego o powierzchni całkowitej 1590m2, gruntu 1400m2 z miejscami parkingowymi.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PMR25268	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	320, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2018
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	14 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)