

Mierzyn, hale 600 i 350m, wiaty, biura, grunty 5365m²

Obiekt na sprzedaż - Mierzyn

cena **5 000 000** zł

pow. całkowita: **2 390,00** m² pow. działki: **5 365,00** m²



Fantastyczna lokalizacja nieruchomości: hale, powierzchnie magazynowe, place manewrowe przy drodze wylotowej Mierzyn/Niemcy/. Infrastrukturalne połączenie na Szczecin i Niemcy tuż przy drodze asfaltowej, poza ścisłym centrum Mierzyna.

Nieruchomość składa się z 2 niezależnych części, podzielonych drogą gminną.

Pierwsza część na działce 2925m²:

Hala murowana 1450m², otwarta wiatła magazynowa 260m², pomieszczenia biurowe całkowicie wyposażone w bardzo dobrym stanie o pow. ok. 130m². Wysokość wjazdu 5m, wysokość pomieszczeń 7m. Plac 1380m², utwardzony, Obiekt powstał w 1992r., na bieżąco modernizowany. Konstrukcja szkieletowa, okna pcv oraz stalowe, co gazowe lub elektryczne. Teren ogrodzony, monitorowany, 4xwc.

Druga część na działce 2440m²:

Hala magazynowa, murowana o powierzchni 250m², z 2015r., plus pomieszczenia biurowe w osobnym budynku ok. 100m² z 96r. Dach 2-spadowy, ocieplony styropianem 12cm. Wysokość bram - 4m /2 bramy w

budynku/.Pełne uzbrojenie: gaz, woda, prąd, kanalizacja. Teren utwardzony. Do ul. Weleckiej ok. 80m.

Obiekt sprzedawany w całości, obecnie wynajmowany. Okres wypowiedzenia to 3 i 12 miesięcy. Cena netto, należy doliczyć podatek 23% Vat.
Zapraszamy do prezentacji.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25294	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	2 390, 00 m²	Powierzchnia działki	5 365, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	1 144, 00 m²	Ilość pięter	1
Cena za m2	2 092, 05 PLN	Cena 	5 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**