

Mieszkanie, 3 pok., 72 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,21 m²**



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży mieszkania w centrum Szczecina!

Lokal usytuowany jest na poddaszu w kamienicy z lat 30-tych. Poddasze zostało zaaranżowane na mieszkania w 2013 roku, wymieniono wtedy piony wod-kan, elektrykę oraz zostało zrobione docieplenie ostatniego piętra.

Powierzchnia całkowita to 99,5m2 natomiast użytkowa to 72,21 i składają się na nią:

- * 2 sypialnie o powierzchniach ok. 22 i 12m2
- * garderoba - ok. 3m2
- * przestronny i ustawny salon ok. 25m2
- * duża kuchnia z miejscem na jadalnię - ok. 15m2
- * łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę i WC - ok. 7m2
- * oraz przestronny korytarz ok. 10m2

Powierzchnie sypialni liczone są po podłodze - powierzchnia użytkowa rzeczywiście jest trochę mniejsza ze względu na skosy (pomiary orientacyjne).

Mieszkanie zostało wykończony w 2014r.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego. Czynsz przy 4 osobach korzystających wynosi 400zł

i zawiera zaliczki na zimną wodę, śmieci, administrację, utrzymanie części wspólnych, sprzątanie klatki oraz fundusz remontowy.
Właściciele korzystają z piwnicy.
Za bramą miejsca parkingowe dla mieszkańców natomiast na ulicy przed kamienicą są ogólnodostępne miejsca na strefie B.

Lokalizacja bardzo dobra - ściśle centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy, punkty handlowo-usługowe.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22907	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 21 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 295, 25 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	400, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**