

Wolno stojący, 180 m2, Szczecin Podjuchy
Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 580 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **180,00** m² pow. działki: **813,00** m²



Na sprzedaż ciekawa nieruchomość- budynek wolno stojący stanowiący lokal usługowy z zaadaptowaną częścią mieszkalną, położony bezpośrednio przy pętli w Podjuchach.

Dom o powierzchni użytkowej ok. 180m2, piętrowy z nieużytkowym poddaszem.
Parter budynku idealnie nadaje się pod inwestycję: Żabkę lub inny sklep /gabinet lekarski, kosmetyczny, fryzjerski. Piętro zostało przystosowane do zamieszkania.

W skład nieruchomości wchodzi:

na parterze (ok. 90m2):
-sala sklepowa z zapleczem,
-biuro,
-toaleta z wc i umywalką,

-pomieszczenie gospodarcze,

na piętrze (ok.80m2):

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka w której znajduje się wc, bidet, wanna, umywalka na podłodze płytki,
- toaleta w której znajduje się wc i umywalka, na podłodze płytki,
- kuchnia w zabudowie, duża i widna, wyposażona w lodówkę z zamrażalnikiem, kuchenkę gazową, piekarnik elektryczny w zabudowie, zmywarę, zlewozmywak, okap.

W cenie mogą pozostać meble.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (dwuletni piec).

Na dachu dachówka ceramiczna.

Całość znajduje się na urokliwej i ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 813m2, a na niej liczne nasadzenia, trawy, byliny, krzewy.
Wydzielona część do odpoczynku, tzw. część tarasowa.
Na terenie posesji wydzielone miejsca parkingowe- również dla samochodów dostawczych.
Ogrodzenie wykonane na zamówienie przez kowala, posesja monitorowana.

Wjazd z drogi asfaltowej.
Lokalizacja Blisko Puszczy Bukowej, nieopodal jezioro szmaragdowe, blisko sklepy spożywcze, markety, apteka, szkoła, kościół.

Gorąco polecamy szczególnie ze względu na potencjał inwestycyjny i zapraszamy na prezentacje!
Oferta na wyłączność.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22858	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Powierzchnia działki	813, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 777, 77 PLN	Cena 	1 580 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
-------------	-----	---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**