

Bliźniaczy, 125 m², Szczecin Płonia
Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **125,38** pow. działki: **350,00 m²**
m²



Oferujemy na sprzedaż połówkę nowoczesnego domu dwulokalowego wolno stojącego w stanie deweloperskim, zlokalizowanego w Szczecinie - dzielnica Płonia (prawobrzeże).

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji, zapewniając komfortową przestrzeń do zamieszkania.

Parter (69,82 m²):

- Wiatrołap (3,77 m²)
- Komunikacja (8,17 m²)
- Kuchnia (8,44 m²)
- Salon + jadalnia (31,40 m²)
- Klatka schodowa (2,66 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (3,29 m²)
- WC (2,31 m²)

- Gabinet, który może być dodatkową sypialnią - w zależności od potrzeb (9,78 m2)

Poddasze (56,56 m2):

- Korytarz (4,45 m2)
- Pokój (13,29 m2)
- Pokój (13,29 m2)
- Łazienka (8,28 m2)
- Garderoba (3,09 m2)
- Sypialnia (13,16 m2)

Ogrzewanie i woda z pompy ciepła. Wyprowadzenie i przygotowanie pod fotowoltaikę.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 125,38 m2. Powierzchnia działki pod sprzedawaną częścią budynku to około 350m2.

Dom ma ogródek i taras. Przed budynkiem dwa miejsc postojowe. Podjazd będzie wyłożony polbrukiem. Nieruchomość jest idealna dla rodzin szukających nowoczesnego domu w spokojnej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na prezentację!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22851	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	125, 38 m²	Powierzchnia użytkowa	125, 38 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	6 771, 41 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**