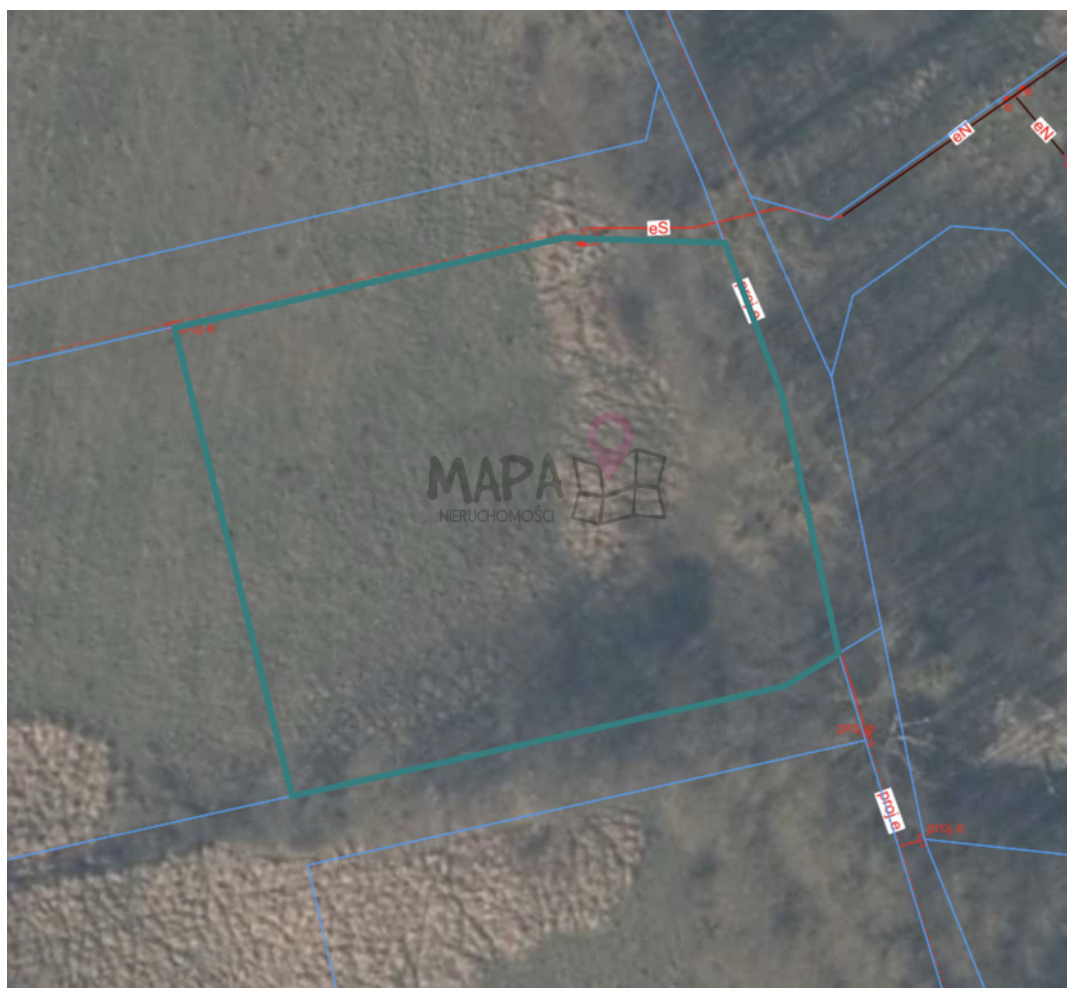


Budowlana, 3,023 m<sup>2</sup>, Brzózki

**Działka na sprzedaż** - Brzózki

cena **275 000** zł

pow. działki: **3 023,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach!  
Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3023m<sup>2</sup>.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, wymiary: ok. 57m x 50m.  
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "G".

**WAŻNA INFORMACJA** - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 1 domu
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem

- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!


MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH  
Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"- "G" (3023m<sup>2</sup>; 3115m<sup>2</sup>; 3128m<sup>2</sup>; 3181m<sup>2</sup>; 3211m<sup>2</sup>; 3235m<sup>2</sup> oraz 3405m<sup>2</sup>) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"- "K" (3039m<sup>2</sup>; 3044m<sup>2</sup> 3045m<sup>2</sup> oraz 3121m<sup>2</sup>).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MAP22712	Powierzchnia działki	3 023, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	90, 97 PLN	Cena 	275 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	57, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)