

Budowlana, 3,181 m<sup>2</sup>, Brzózki

**Działka na sprzedaż** - Brzózki

cena **285 000** zł

pow. działki: **3 181,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach!  
Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3181m<sup>2</sup>.

Kształt działki nieregularny, wymiary: ok. 40m x 48m.  
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "B".

**WAŻNA INFORMACJA** - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 2 domów
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem

- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH  
Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"-"G" (3023m<sup>2</sup>; 3115m<sup>2</sup>; 3128m<sup>2</sup>; 3181m<sup>2</sup>; 3211m<sup>2</sup>; 3235m<sup>2</sup> oraz 3405m<sup>2</sup>) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"-"K" (3039m<sup>2</sup>; 3044m<sup>2</sup> 3045m<sup>2</sup> oraz 3121m<sup>2</sup>).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                        |            |                                                                                          |                          |
|------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | MAP22709   | Powierzchnia działki                                                                     | 3 181, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | BUDOWLANA  | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ                 |
| Cena za m <sup>2</sup> | 89, 59 PLN | Cena  | 285 000, 00 PLN          |

## uzbrojenie

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                       |              |                         |            |
|-----------------------|--------------|-------------------------|------------|
| Kształt działki       | NIEREGULARNY | Szerokość działki (mb.) | 40, 00     |
| Długość działki (mb.) | 48, 00       | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)