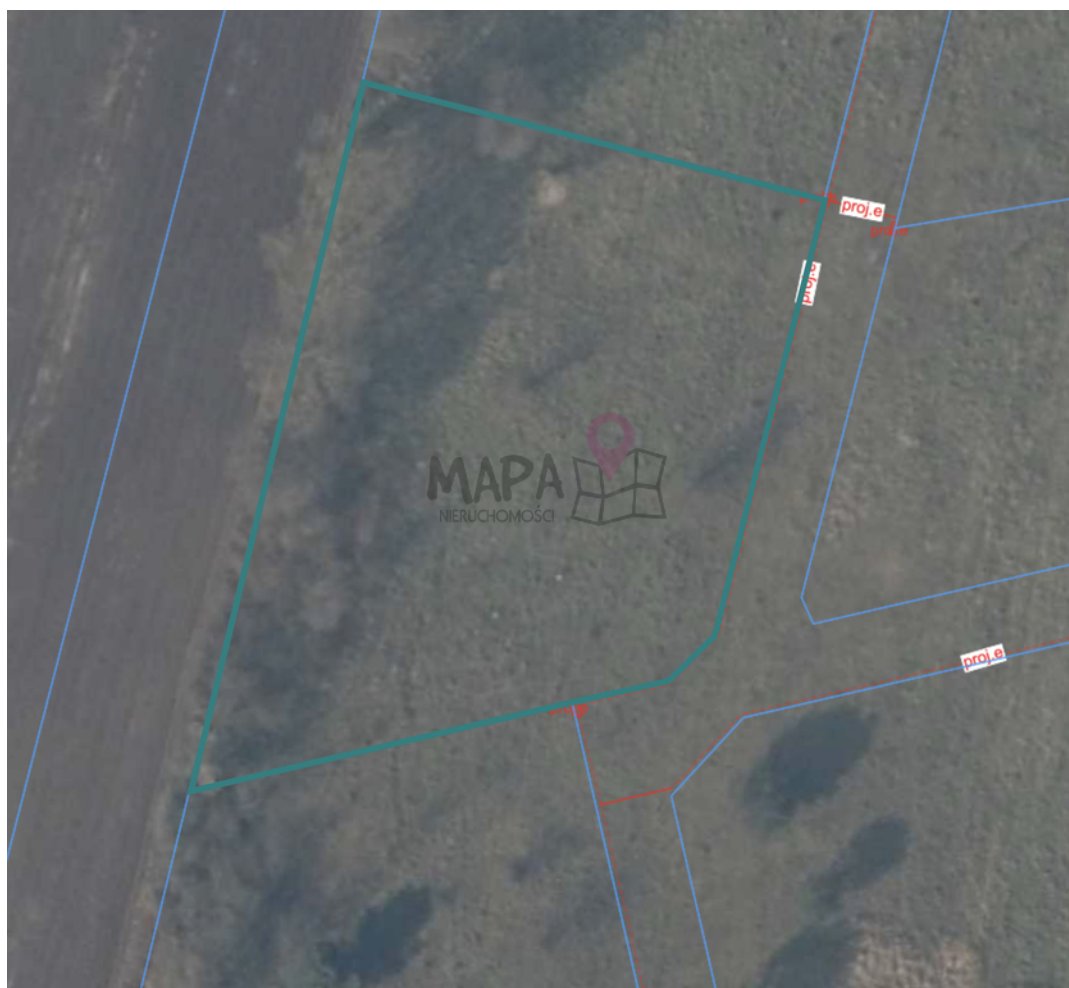


## Budowlana działka w Brzózkach - 3211m<sup>2</sup> bez PCC 2%

Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **289 000** zł

pow. działki: **3 211,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach!  
Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3211m<sup>2</sup>.

Kształt działki zbliżony do trapezu, wymiary: ok. 51m x 78m.  
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "C".

**WAŻNA INFORMACJA** - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 3 domów
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem

- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH  
Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"-"G" (3023m2; 3115m2; 3128m2; 3181m2; 3211m2; 3235m2 oraz 3405m2) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"-"K" (3039m2; 3044m2 3045m2 oraz 3121m2).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                |            |                                                                                          |                 |
|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | MAP22707   | Powierzchnia działki                                                                     | 3 211, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA  | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 90, 00 PLN | Cena  | 289 000, 00 PLN |

### uzbrojenie

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

### informacje dodatkowe

|                       |        |                         |            |
|-----------------------|--------|-------------------------|------------|
| Kształt działki       | TRAPEZ | Szerokość działki (mb.) | 51, 00     |
| Długość działki (mb.) | 72, 00 | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA |