

Wolno stojący, 340 m2, Pilchowo  
**Dom na sprzedaż** - Pilchowo

cena **1 960 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **340,00** pow. działki: **871,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą domu wolno stojącego w Pilchowie.

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy w pobliżu puszczy Wkrzańskiej, nieopodal jeziora Głębokiego.

Dom został wybudowany w 2010 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 250.9m2. Jest możliwość zagospodarowania poddasza, które obecnie pełni funkcję strychu.

Wylany strop żelbetonowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z silikatu, docieplone wełną, a fasada została wykonana z pełnej cegły.

Na powierzchnię całkowitą parteru wynoszącą ok.190m2, składają się:

- Przestronny salon
- Bardzo duża, widna kuchnia z częścią jadalnianą
- Łazienka z prysznicem

- 2 pokoje
- Sypialnia z prywatną łazienką
- Korytarz
- Pomieszczenie gospodarcze
- Duży garaż (mieszczący dwa samochody)
- Poddasze (ok.150m2)

W pokojach podłoga wykonana jest z dębowych desek (grubość 2cm), natomiast w innych pomieszczeniach położone są kafle (na części wyłożonej gresami zastosowano ogrzewanie podłogowe). Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna drewniane, mahoniowe wyposażone w elektryczne rolety antywłamaniowe. Zarówno drzwi wewnętrzne jak i zewnętrzne zostały wykonane z prawdziwego drewna (mahoń).

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty takie jak: zmywarka, lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza. Ściany mniejszej łazienki z prysznicem zostały wykonane z naturalnego kamienia (trawertyn). Druga łazienka (widna - z oknami) wykończona kaflami w pastelowych barwach - na tyle przestronna, że znalazło się miejsce na prysznic, dużą wannę, umywalkę, toaletę oraz bidet.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo w salonie znajduje się stylowa koza zapewniająca przyjemny nastrój. Na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne. Wszystkie opłaty związane z utrzymaniem domu mieszczą się w kwocie około 1000zł miesięcznie.

Powierzchnia działki wynosi 871m2 - w całości ogrodzona z wbudowanym oświetleniem. Teren bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dodatkowym udogodnieniem jest podlewanie dwustrefowe. Jeszcze większym atutem jest drewnutnia sprawdzająca się w roli małego warsztatu solarskiego, a zimą jako dodatkowe miejsce parkingowe.

Elektryczna brama wjazdowa i szeroki, komfortowy podjazd.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, oddaloną od głównej ulicy - 15/20 minut do centrum Szczecina.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu. Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferata wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                        |                        |                       |            |
|------------------------|------------------------|-----------------------|------------|
| Symbol                 | MAP22703               | Rodzaj rynku          | WTÓRNY     |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY          | Liczba pokoi          | 4          |
| Powierzchnia całkowita | 340, 00 m²             | Powierzchnia użytkowa | 250, 90 m² |
| Powierzchnia działki   | 871, 00 m²             | Rok budowy            | 2010       |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian        | CEGLA      |

Cena za m2

5 764, 71 PLN

Cena 

1 960 000, 00 PLN

## wyposażenie

Zmywarka



## informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

2

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż



Taras



## instalacje

Internet



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)