

Wolno stojący, 270 m2, Mierzyn
Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **270,00** m² pow. działki: **749,00** m²



Polecamy na sprzedaż przestronny dom wolno stojący z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2010 roku. Klasyczna bryła z wbudowanym garażem jedno stanowiskowym.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to ok. 230m2, całkowita ok. 270m2.
Całość urządzona w klasycznym stylu, z dbałością o detale.

Główną część parteru stanowi słoneczny salon z jadalnią (prawie 40m2), częściowo połączony z kuchnią (13m2). Z salonu wyjście na taras (ok. 30m2) od strony południowej.
Kuchnia w zabudowie z litego drewna, bardzo funkcjonalnie zaaranżowana.
Na parterze znajduje się również łazienka i pralnia, jednak pomieszczenia te oddzielone są od części dziennej.
Przejście do garażu i pomieszczenia gospodarczego z wiatrołapem, w którym znajdują się pojemne szafy w zabudowie.
Na całej powierzchni parteru poza garażem i pomieszczeniem gospodarczym ogrzewanie podłogowe.

Na piętro prowadzą piękne drewniane schody z kutą przez kowala, ozdobną balustradą. Góra domu to część typowo prywatna, znajdują się tu 4 duże sypialnie, z 2 z nich wyjścia na balkony. W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Grzejniki klasyczne. Pokój kąpielowy o powierzchni ok. 15m2, z ogrzewaniem podłogowym, wyposażony w kabinę, wannę z hydromasażem, toaletę, bidet, 2 umywalki. Armatura pozłacana 24 karatowym złotem.

Ogromnym atutem nieruchomości jest przepięknie zagospodarowany ogród, z licznymi drzewami, krzewami ozdobnymi i oczkiem wodnym z rybami hodowlanymi. Całość otoczona szmaragdowymi tujami zapewniającymi spokój i intymność. Ogród jest automatycznie nawadniany. Ogrodzenie, oraz balustrady balkonów kute na zamówienie u kowala.

Budynek z cegły silki, dobrze docieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną, alarm radiowy.

Gorąco polecamy szczególnie osobom szukającym cichego miejsca, potrafiącym docenić drewniane elementy wykończenia i nieruchomości w klasycznym standardzie.

Termin wydania do uzgodnienia.
Zapraszamy na prezentacje.
Oferta na wyłączność.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22682	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	233, 90 m²
Powierzchnia działki	749, 00 m²	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	9 259, 26 PLN	Cena 	2 500 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**