

Pół bliźniaka, 156 m2, Pilchowo
Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 230 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **155,50** pow. działki: **436,00 m²**



Na sprzedaż dwa segmenty domu w zabudowie bliźniaczej znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie lasów u podnóża Wzgórz Warszawskich na terenie Puszczy Wkrzańskiej w Pilchowie.

Stan deweloperski. Wysoka jakość materiałów. Teren ogrodzony panelami w kolorze antracytowym. Podjazd wyłożony kostką brukową.

Budynki posiadają osobne ściany z dylatacją pomiędzy nimi. Stoją na osobnych ławach fundamentowych. Pod każdym bliźniakiem działka o powierzchni około 440m2.

Droga dojazdowa jest utwardzona, dodatkowo zostanie uzupełniona kruszywem.

W skład każdego z lokali wchodzi:

- Parter:
- salon
 - kuchnia (otwarta)
 - łazienka
 - wiatrołap
 - przedpokój

- Piętro:
- sypialnia (z balkonem)
 - sypialnia 2
 - sypialnia 3
 - sypialnia 4
 - łazienka

Dodatkowo garaż w bryle budynku o powierzchni około 19m2, a z garażu dostęp do pomieszczenia gospodarczego. Lokal posiada takie udogodnienia, jak ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze, pompę ciepła oraz możliwość zrobienia kominka.

Ogrzewanie, chłodzenie i gorąca woda z pompy ciepła.

- Materiały użyte do budowy:
- ściany budynku silikat
 - okna 3-szybowe (marki Salamander bluEvolution)
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe (klasa RC2, z szybą w doświetleniu P4 marki Wiśniowski)
 - dach dwuspadowy pokryty dachówką (marki Braas)
 - kominy spalinowe pod kominek (marki Hoch)
 - pompa ciepła (marki Nibe)
 - brama garażowa (marki Wiśniowski)

Serdecznie zapraszamy na prezentację tych urokliwych nieruchomości.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22607	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	155, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	155, 50 m²
Powierzchnia działki	436, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	7 909, 97 PLN
Cena 	1 230 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**