**Bartosz Taracha**
(Mapa Nieruchomości )
nr licencji: 20713

tel.: 883661998
email: bartosz.t@mapa.nieruchomosci.pl

# Rurzyca - 3 działki z warunkami

Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **176 640** zł

pow. działki: **1 472,00 m²**



Ofertą sprzedaży są 3 działki 870m2, 1472m2, 1788m2 położone w miejscowości Rurzyca, blisko Szczecina. Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast uzyskano warunki zabudowy. Dla działki 1472m2 brzmią one następująco:

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość do kalenicy 8,5 metra,
- szerokość elewacji frontowej 15 metrów z tolerancją do 20%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy na poziomie 6 metrów,
- dach stromy, wielospadowy z czytelną kalenicą o kącie nachylenia połaci głównych 35° do 45°,
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki,
- 2 miejsca parkingowe dla 1 lokalu mieszkalnego.

Brak linii napowietrznych w okolicy. Działki płaskie. W cenie działki udział w drodze dojazdowej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MAP22598 | Powierzchnia działki | 1 472, 00 m² |
| Rodzaj działki | ROLNA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 120, 00 PLN | Cena | 176 640, 00 PLN |

## uzbrojenie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 40, 50 |
| Długość działki (mb.) | 21, 50 | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**