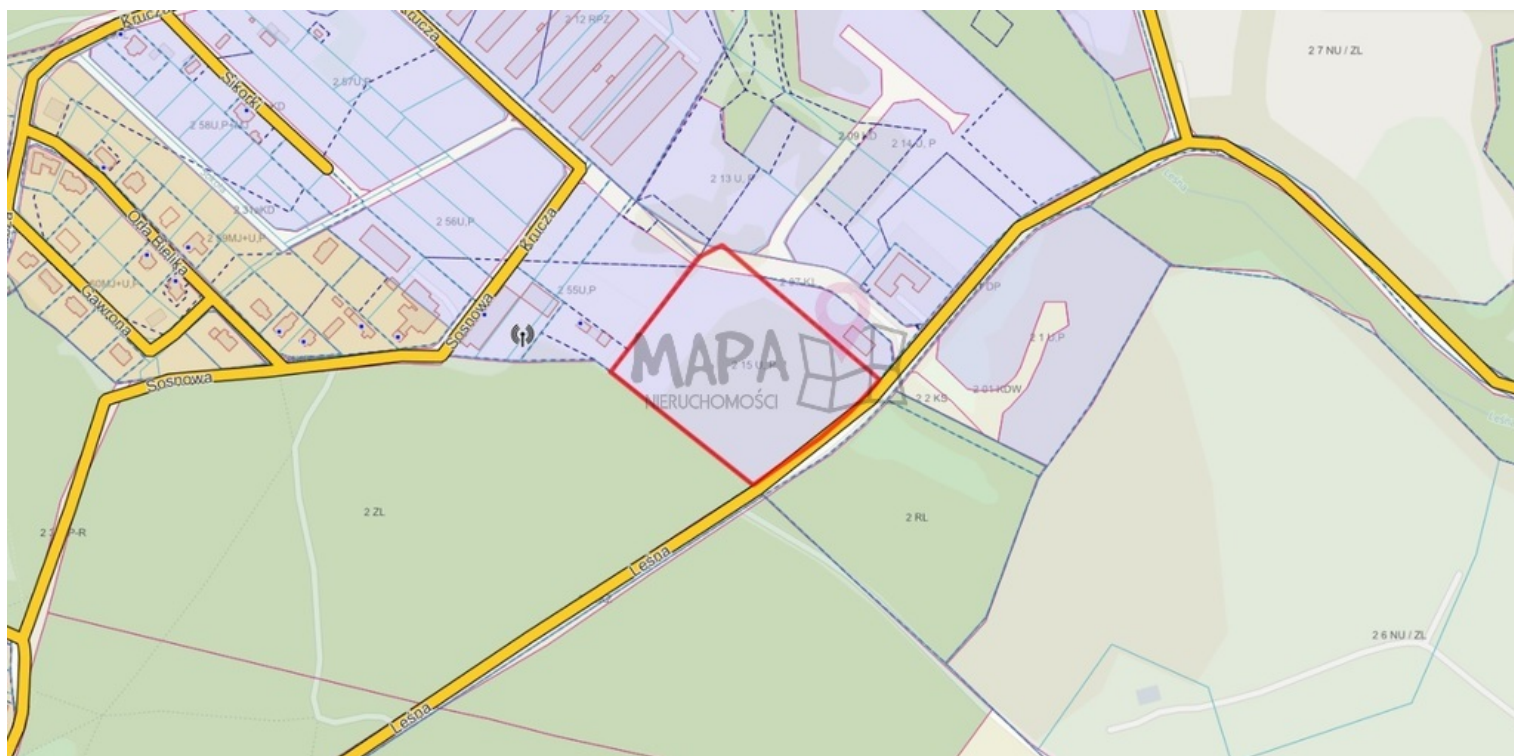


Działka MPZP - usługi, przemysł, blisko Szczecina

Działka na sprzedaż - Sierakowo

cena **3 690 000 zł**

pow. działki: **21 900,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Sierakowo, niedaleko Polic i Szczecina. W pobliżu (ok. 1 kilometra) ma przebiegać Zachodnia Obwodnica Szczecina. Działka o powierzchni 2,19ha z możliwością podziału na dwie mniejsze parcele. Nieruchomość jest w dużej części porośnięta drzewami i graniczy ze ścianą lasu od południowej granicy. Dojazd drogą asfaltową (powiatową), a następnie ulicą wewnętrzną.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr XLII/328/01 z dnia 30 października 2001r., o symbolu elementarnym 15 U,P, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- działalność gospodarcza usługowo-produkcyjna
- zabudowa wolno stojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5m w kalenicy), na 30% powierzchni rzutu zabudowy dopuszcza się 2,5 kondygnacji (12,5m² w kalenicy,
- dachy symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych - 22°÷30°,

- nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na planie,
- zakaz zabudowy szczytu zniesienia,
- parcelacja terenu na maksymalnie 2 działki o minimalnej powierzchni 0,7ha, z zachowaniem dostępu do drogi,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki,
- parkowanie w granicach własnych działki.

Podana cena jest ceną brutto. Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22584	Powierzchnia działki	21 900, 00 m²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	168, 49 PLN	Cena 	3 690 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	167, 00
Długość działki (mb.)	133, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl