

Dom szeregowy na Gumieńcach | 3 łazienki | ogród

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 429 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **246,00**
m²

pow. działki: **193,00 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 169,61m² usytuowany w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Parter stanowi niewielki przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, przestronny salon z kominkiem, oraz wyjściem na duży taras, z którego jest zejście do ogródka.

Na piętrze znajdują się; łazienka z WC, 3 niezależne sypialnie oraz przedpokój z szafą w zabudowie.

Użytkowe poddasze składa się z otwartej przestrzeni, z której właściciele korzystają, mając sypialnię i małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Poddasze użytkowe stanowi otwarta przestrzeń zaaranżowana na sypialnię, małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej, zmywarkę, lodówkę, płytę indukcyjną oraz okap.

Wszystkie łazienki wyposażone w umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy; na parterze oraz poddaszu prysznic a na piętrze jest wanna.

Cały dom jest podpiwniczony - ok. 74m2. Na tym poziomie znajduje się garaż dwustanowiskowy, pralnia, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenie, z którego można bezpośrednio wyjść na ogród.

W całym domu okna PCV, na poddaszu 2 okna połaciowe, drzwi drewniane. Na podłodze w salonie i jednej sypialni deski drewniane w pozostałych pokojach panele, w łazienkach oraz kuchni płytki. Ściany gładzone i malowane.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego.

Dom jest zbudowany na prostokątnej działce o powierzchni 193m2. Powierzchnia zabudowy wynosi ok 74m2- co oznacza, że ogród ma około 119m2, właściciele dzierżawią ok 12m2 dodatkowej powierzchni ogrodu. Zielona okolica, w pobliżu mały park. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Blisko wiele punktów handlowo-usługowych, szkoła podstawowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22521	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	246, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	169, 10 m²
Powierzchnia działki	193, 00 m²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 808, 94 PLN	Cena 	1 429 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

Balkon



Taras



instalacje

Internet



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**