Katarzyna Chrobrowska
(RESIDENCE Nieruchomości)
nr licencji: 7878

tel.: 501387103
email: kasia@residence.szczecin.pl

Obiekt, 357 m2, Rurzyca

Obiekt na sprzedaż - Rurzyca

cena **950 000** zł | pow. całkowita: **357,00 m²** | pow. działki: **2 277,00 m²**

Do sprzedaży działka o pow. 2277 m2 z budynkiem magazynowo-biurowym, mieszkaniem oraz rozpoczęta budową wiaty magazynowej.
Nieruchomość jest przy drodze głównej ze Szczecina przez Klińska do Goleniowa.
Odległośc od centrum Szczecina 25 km, od centrum Goleniowa 10 km.
Na parterze budynku znajduje się:
- hala nieogrzewana o pow. 100 m2 i wysokości 6 m
- pom. ekspozycyjne ogrzewane o pow. 52m2
- pom. biurowe ogrzewane o pow. 15 m2
- pom. godpodarcze z zapleczem wc i umywalką 10 m2
Na piętrze budynku nad częścią ekspozycyjno-biurową znajduje się mieszkanie składające się z:
- pok. dziennego z aneksem kuchennym otwartym o pow. 54 m2
- sypialnia 19 m2

- łazienka z wc 7 m2.
Za budynkiem znajduje się rozpoczeta budowa wiaty magazynowej o pow. 200 m2.Do chwili obecniej wykonano:
- wylanie posadzki betonowej
- ustawienie konstrukcji stalowej hali o wymiarach 10x20 i wysokości w kalenicy 8 m.
Plac utwardzony ma pow. ok. 2.5 tys. m2.
Teren ogrodzony jest siatką o wys. 150 cm ocynk powlekaną pcv na słupkach stalowych.Wjazd na teren z głownej drogi bramą szeroką 8 m.
Teren uzbrojony w przyłącza: energetyczne 3-fazowe,
wodociagowe PE 32mm, kanalizacyjne ogólnospławne PCV 160 mm, gazowe PE 25 mm.Do budynku doprowadzono 2 linie telefoniczne ISDN oraz linia analogowa z dostępem do internetu.
Instalacja alarmowa w obiekcie.
Ogrzewanie gazowe kotłem BUDERUS z zamknietą komorą spalania i zasobnikiem ciepłej wody 80 litrów, grzejniki płytowe firmy Purmo.Budynek ocieplany styropianem o grubości 10 cm,Okna PCV.
Cena 950.000,-zł

Możliwosc do kupienia działki położonej obok o pow. 1852m2 uzbrojonej w cenie 240.000,-zł.
Istnieje możliwość dzierżawy całości w cenie 10 000 netto/m-c + opłaty wg liczników.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RES21340	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	357, 00 m²	Powierzchnia działki	2 277, 00 m²
Rok budowy	2000	Cena za m2	2 661, 06 PLN
Cena	950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓		Czynsz administracyjny
100, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**