



Paweł Buganik
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 510 046 440
email: pawel@galeria-nieruchomosci.com

Sam lokal lub kompletny dochodowy biznes !

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **185,85**
m²

Szczecin - Dąbie o dużym natężeniu ruchu pieszego samochodowym z doskonałą komunikacją miejską i idealną infrastrukturą drogową z wjazdem na autostradę w stronę Berlina, z wjazdem na drogę szybkiego ruchu S3 w kierunku Poznania, Warszawy, Gdańska czy Wrocławia. W pobliżu Goleniowski Park Przemysłowy, lotnisko, stacja kolejowa, przystanki komunikacji miejskiej.

Dąbie to również jedno z największych jezior w Polsce z przystanią jachtową z ładną plażą oraz dostępem do akwenów Zalewu Szczecińskiego. Lokalizacja idealna pod względem logistycznym!

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny lokal ulokowany na parterze przy głównej ulicy w ww lokalizacji (w tej chwili produkcyjno - handlowy) składający się z sali sprzedażowej, zaplecza, dwóch magazynów, hali produkcyjnej, kotłowni, pomieszczeń socjalnych z łazienką i natryskiem o łącznej powierzchni 185,85m²

Od frontu znajduje się wejście do sali sprzedażowej.

W 2002 roku została wymieniona instalacja elektryczna. W pomieszczeniach zainstalowano monitoring.

Do nabycia może być również cała technologia wraz z dobrze utrzymanym i działającym sprzętem tj. kotły, piece, mieszalka, ubijaczka, dzielarka itp.
Zapraszam do kontaktu i prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21309	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	185, 85 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	3 223, 03 PLN	Cena ?	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Linia telefoniczna	✓
Wentylacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**