



Patrycja Michalska
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 721 304 788
email: patrycja@galeria-nieruchomosci.com

Piękne mieszkanie w wysokim standardzie, Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Józefa Hoene-Wrońskiego

cena **2 899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **163,00** pow. działki: **595,00 m²**
m²

Oferta wyjątkowego, dwupoziomowego mieszkania, stanowiącego piętro pięknej willi, położonego w sercu starego Pogodna. Budynek z 1906 roku przeszedł kapitalny remont. Wymieniono dach, wykonano docieplenie, nową elewację, izolację poziomą fundamentów, wymieniono instalacje: wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni, 2 łazienek, pomieszczenia na pralnię, piwnicy, garażu na dwa samochody w bryle budynku oraz ogrodu. Poniżej szczegółowy opis.

W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne.

Nieruchomość będąca przedmiotem oferty usytuowana jest na pierwszym piętrze oraz poddaszu. Wchodzimy do niej przez część wspólną dla obu lokali. Na piętro prowadzą schody z pięknymi wzorzystymi kaflami na podstopnicach.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- sypialnia z doskonałym doświetleniem i widokiem na ogród - okna z obu stron pokoju, z czego jedna ze ścian jest cała przeszklona
- przestronny przedpokój częściowo otwarty na część salonową
- ogromny, także świetnie doświetlony salon, gdzie znajduje się strefa wypoczynku, część jadalniana oraz otwarty gabinet z piękną zabudową biblioteczną i portalem kominkowym, a także wyjście na jeden z trzech tarasów (pierwotnie ta część podzielona była na trzy pokoje, do których wchodziło się z przedpokoju)
- oddziela kuchnia z wykonaną rok temu piękną i funkcjonalną zabudową, stworzoną z dbałością o szczegóły - cichy domyk oraz oświetlenie w szufladach, szafkach i cargo, wyspa kuchenna z dużym blatem roboczym, nowy sprzęt AGD, zdobione listwy łączące zabudowę z sufitem
- łazienka z prysznicem i umywalką oraz oknem, wykończona kafelkami sprowadzanymi z Hiszpanii, z nietuzinkowym, eleganckim wzorem

Drugi poziom oferowanej nieruchomości, na który wchodzimy mahoniowymi schodami, składa się z:

- przedpokoju z dużą, nową szafą w zabudowie
 - pokoju kąpielowego z oknami, w jasnych barwach hiszpańskich kafli, wyposażonego w dwuosobową wannę, WC, dwie umywalki oraz wejściem do pomieszczenia przeznaczonego na pralnię z dużą ilością miejsca do przechowywania
 - sypialni z dużą nową, podświetlaną zabudową na całą ścianę
 - dwupoziomowej sypialni z antresolą - obecnie strefa sypialniana znajduje się na antresoli
- Obie sypialnie mają wyjście na wspólny taras.

Piwnica także przeszła gruntowny remont. Do prezentowanego lokalu przynależą trzy pomieszczenia piwniczne. Mieszkanie bezczynszowe.

Ogrzewanie gazowe.

Od strony frontowej posesji - nowe ogrodzenie z elektrycznie sterowanymi bramami. Garaż w bryle budynku na dwa samochody.

Do nieruchomości przynależy ogród z licznymi nasadzeniami, starodrzewiem i rabatą. Położenie względem stron świata zapewnia słońce w całym domu.

Komunikacja miejska: - tramwaj 500 m - autobus ok. 300 m W pobliżu: Ryneček Pogodno, Różanka i Park Kasprovicza, szkoły, przedszkola, gabinety lekarskie oraz miejsca wypoczynku i zajęć sportowych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21287	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	163, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1906
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 785, 28 PLN
Cena 	2 899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	BOJLER	Nieruchomość dostępna od	
14.09.2024	Alarm		
		✓	